

MILIEUEFFECTENRAPPORT VAN HET DUURZAAME WIJKCONTRACT JACQUET

Februari 2022

Gemeente Koekelberg



FASE 1:

Bepaling en analyse van de belangrijkste milieu-
uitdagingen

Dit fase 1-rapport is samengesteld uit de volgende delen:

1. Definitie van indicatoren/criteria voor milieueffectbeoordeling en monitoring

Voor elk thema is een bepaald aantal kwantitatieve indicatoren of meer kwalitatieve criteria vastgesteld. Zij zijn gebaseerd op de beschikbare gegevens, de in de plannen en programma's vervatte normen en drempelwaarden en bij gebrek aan gedetailleerde gegevens op het niveau van de perimeter, op een meer kwalitatieve analyse.

Deze indicatoren/criteria zullen in alle fasen van de MER worden gebruikt en zullen vervolgens voor het toezicht gebruikt worden, waardoor een hoge mate van consistentie in het MER wordt gewaarborgd.

Ze worden in Document 1 toegelicht in de vorm van een "indicatorblad".

2. Gedeelde diagnose van het DWC en het MER

De diagnose van het studiebureau (Citytools) is de werkbasis voor de bepaling van de oorspronkelijke toestand van het leefmilieu.

Deze diagnose is beschikbaar in het dossier van het DWC.

3. Bepaling van het "alternatief 0"

Het alternatief 0 is de bestaande toestand, d.w.z. de toestand die ontstaat zonder duurzaam wijkcontract.

De volgende gegevens worden in aanmerking genomen:

- De programmatie en de strategische documenten op gewestelijke en gemeentelijke schaal (GPDO, plan IRIS 2, GemOP, GMP ...)
- De bevolkingstrends en de economie die een impact kunnen hebben op de wijk in de ruime betekenis van het woord
- De bestaande projecten in het gebied, lopend of al gepland

Deze analyse vindt u in document 3.

4. Realisatie van de referentiebalans

De gegevens van de diagnose en het alternatief 0 worden vervolgens ingevuld in een overzichtstabel die er als volgt uitziet:

Thema	Criterium	Samenvatting van de diagnose en alternatief 0	Evaluatie van de diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijkste uitdagingen van de referentiebalans
Thema 1	Criterium 1			=		
	Criterium 2			-		
	Criterium 3			-		
	Criterium 4			+		
Thema 2	Criterium 1			+		
	Criterium 2					
	Criterium 3			=		

- De eerste twee kolommen bevatten de thema's en criteria die werden beschreven in document 1.
- De kolom Samenvatting van de diagnose en alternatief 0 geeft de grote lijnen van de samenvatting en van alternatief 0 toegepast op elk van de criteria.
- De kolom "Evaluatie" schetst elk criterium ten aanzien van de diagnose volgens het volgende barema:

	Negatieve beoordeling van het criterium
	Aandachtspunt
	Positieve beoordeling van het criterium
	Neutrale beoordeling van het criterium
	Onvoldoende gegevens om het criterium te kunnen beoordelen / niet-relevante beoordeling

- De kolom "Alternatief 0" geeft voor elk criterium in grafische vorm de waarschijnlijke of verwachte evoluties zonder uitvoering van het DWC. Voor deze evaluatie wordt de volgende vorm weerhouden:

+	Verbetering van het criterium
=	Status-quo
-	Verslechtering van het criterium

- De kolom "referentiebalans" geeft de som van de twee vorige.
Waar het "alternatief 0" een verbetering van een criterium aangeeft in het rood, kan dit oranje worden (als er nog aandachtspunten zijn) of groen (als de toestand duidelijk verbeterd is). Omgekeerd, als alternatief 0 de toestand verergert dan kan dit worden aangegeven in het rood. Deze referentiebalans is de "beginscore" van de milieueffectenanalyse in fase 2.
- De laatste kolom bevat de grote uitdagingen van de referentiebalans en de opportuniteiten. Ze schetst voor elk criterium wat er moet worden behouden of verbeterd in het gebied.

DOCUMENT 1 : DE INDICATORENFICHES

Thema	Bevolking en huisvesting
Criterium	Adequatie vraag / aanbod huisvesting
Analysemethode	
Het criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters: - Kwantitatief: woningaanbod ten aanzien van de totale bevolking en waarschijnlijke bevolkingsevolutie - Kwalitatief: - o Diversiteit van het woningpark - o grootte van de woningen: diversiteit en aanpassing aan de gemiddelde gezinsgrootte - o diversiteit van de woningtypes: huurwoningen, eigendom, sociale of middelgrote woningen - o woningtypes ten aanzien van de vraag: wachtlijsten voor een sociale woning	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) BISA: cahier nr. 6 Brusselse gemeentelijke bevolkingsprojecties 2020-2030 BISA: Aandeel van sociale woningen (2019, wijken); aandeel van de huishoudens die ingeschreven zijn op de wachtlijst voor een sociale woning (2011, gemeenten)	

Thema	Bevolking en huisvesting
Criterium	Houdbaarheidsgraad van de verdichting
Analysemethode	
Analyse van de bestaande dichtheid (aantal inw. / km²) ten aanzien van de Brusselse gemiddelden en de bebouwingstypologie voor de beoordeling van de bestaande dichtheid: - gebied met beperkte dichtheid, groot verdichtingspotentieel - gebied met grotere dichtheid, minder groot verdichtingspotentieel verbonden aan houdbaarheidscriteria Voor de evaluatie van de houdbaarheid van de verdichting zullen per project de volgende criteria in aanmerking worden genomen: - Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer (minder dan 600 m van een station of metrostation tegen 2030). - Verdichting in verhouding tot de afstand tussen de bouwfronten - Respect voor het bouwkundig erfgoed - Voldoende aanwezigheid van groene ruimten = minder dan 400 m voor parken van meer dan één hectare, minder dan 200 m voor kleinere parken - Verdichting in verhouding tot de grootte van de huizenblokken - Verdichting evenredig met blokgrrootte - Genoeg mabyheidsvoorzieningen	

Als het verdichtingsproject aan alle voornoemde voorwaarden voldoet wordt het houdbaar geacht en tast het de levenskwaliteit in de wijk niet aan.

Bronnen:

Diagnose van het DWC (Citytools, 2021)

BISA: bevolkingsdichtheidscijfers (2020)

Perspectives: GPDO (2018)

Leefmilieu Brussel: gebied met een tekort aan voor het publiek toegankelijke groene ruimten

GSV: Kaart van de bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Thema	Bevolking en huisvesting
Criterium	Sociale cohesie
Analysemethode	
Het criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters:	
- Kwantitatief: - o Verhouding sociale of daarmee gelijkgestelde woningen ten aanzien van de gewestelijke doelstellingen en de gewestelijke gemiddelden - o Verhouding woningen die zijn aangepast voor PBM - Kwalitatief: - o Bestaan van infrastructuur verbonden aan woningen die sociale cohesie genereren: met name gedeelde ruimte of gedeeld lokaal - o Aanwezigheid in de wijk van een vzw voor sociale cohesie	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021)	
BISA: Verhouding sociale woningen	

Thema	Bevolking en huisvesting
Criterium	Gezondheid / verlaten panden
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters:	
- Aantal verlaten of ongezonde panden - Lokalisatie - Informeel gebruik - Graad van uitwendige slijtage van de gebouwen	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021)	

Thema	Tewerkstelling / economische activiteit
Criterium	Adequatie vraag / aanbod
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters: - Kwantitatief: werkloosheidsgraad - Kwalitatief: lokale initiatieven ter bevordering van de tewerkstelling: jobhuis, beroepsinschakeling, vzw, hulp, opleidingen ...	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) BISA: statistieken over de arbeidsmarkt (werkloosheid, werkloosheidsgraad, jongerenwerkloosheid...)	

Thema	Tewerkstelling / economische activiteit
Criterium	Gemengdheid van functies
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters: - Nabijheid van lokale identiteitskernen of, bij gebrek daaraan, van kleine buurtwinkels - Grootte en verscheidenheid van de aangeboden winkels in deze handelskernen - Toegankelijkheid van de kernen: kwaliteit van de voetgangerswegen, aanwezigheid van eventuele stedelijke barrières ... - Identificatie van de niet-residentiële functies, met name van de tewerkstellingspolen - Synergieën en eventuele hinder met de woonfunctie	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) Perspectives: GPDO (2018) Hub.brussels	

Thema	Leefomgeving
Criterium	Groene ruimten (kwantitatief en kwalitatief)
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters: - Dekking van het grondgebied door groene ruimten, volgens de criteria van het GPDO: een gebied is goed gedekt door groene ruimten als de inwoners er toegang toe hebben binnen een perimeter van 200 m rond de groene ruimten van minder dan 1 ha en 400 m voor groene ruimten van meer dan 1 ha. - Toegankelijkheid van de groene ruimten - Diversiteit van de groene ruimten, grootte, type inrichtingen (recreatief, sport, ludiek, ...) - Kwaliteit van de voorzieningen, zichtbaarheid, verlichting, staat van onderhoud - Netheid van de groene ruimten - Veiligheid van de groene ruimten	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) Perspective.brussels: GPDO (2018) Leefmilieu Brussel: Natuurplan (2016) geodata.environnement.brussels	

Thema	Leefomgeving
Criterium	Duurzame voeding
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters: - Aanwezigheid van individuele of gedeelde moestuinen - Lokale initiatieven ter bevordering van "goed eten" - o Sensibilisering in de scholen - o Verkoop- of inzamelpunt van lokale producten - o Vzw...	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) geodata.environnement.brussels	

Thema	Leefomgeving
Criterium	Kwaliteit van de leefomgeving
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters: - Veiligheidsgevoel in de openbare ruimten - Netheid van de openbare ruimte - Gevoel van verbondenheid met de wijk	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) Perceptie leefmilieu (geodata.environnement.brussels)	

Thema	Leefomgeving
Criterium	Creëren van symbolische bakens en stedelijk landschap
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters: - Staat en herwaardering van de bestaande erfgoedelementen (gebouwen of landschappen) - Integratie van kunst in de openbare ruimten - Type stadsmeubilair - Markante elementen van het landschap - Coherentie met de omgevende bebouwing: qua hoogte, bouwvolume, ...	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) Inventaris van het erfgoed: http://patrimoine.brussels/ MobiGis - Regionaal artistiek erfgoed	

Thema	Voorzieningen
Criterium	Kinderopvang
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters: - Aantal kinderen jonger dan 3 jaar - Aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen: - o Aanbod van openbare kinderopvangplaatsen of getarifeerd volgens het inkomen van de ouders - o Aanbod van private kinderopvangplaatsen - Aantal kinderen op schoolgaande leeftijd voor de lagere school (3-12 jaar) en voor de middelbare school (12-18 jaar) - Aantal plaatsen in het middelbaar onderwijs (de weerhouden schaal zal ruimer zijn dan de perimeter van het DWC) De analyse zal worden aangevuld met meer kwalitatieve criteria: - o Diversiteit van de netwerken - o Toegankelijkheid van de crèches (lokalisatie van crèches in de wijk, toegankelijkheid ...) en veiligheid van de directe omgeving - o Infrastructuren en buitenschoolse activiteiten - o Diversiteit van het onderwijstype (netwerk ...) - o Toegankelijkheid en veiligheid van de directe omgeving (met name uitgerust met een kiss-and-ridezone waar de kinderen kunnen worden afgezet)	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) BISA: statistieken over jonge kinderen (totaal aantal kinderopvangplaatsen per kind, volgens toegankelijkheid en tarief) BISA: Crècheplan 2013 ATO/perspective: Schoolplan (2015) BISA: statistieken over het onderwijs (relatieve schoolopvangcapaciteit van de wijk, aandeel van de kinderen die schoollopen in de buurt van hun woonplaats...)	

Thema	Voorzieningen
Criterium	Andere voorzieningen (gezondheid / sociaal / cultureel / vrije tijd)
Analysemethode	
De beoordeling van dit criterium zal hoofdzakelijk worden gebaseerd op het bestaande aanbod op het grondgebied en op het eventuele bestaan van wachtrijen of overbelasting van de gezondheids- en sociale diensten (OCMW, medische centra, huiswerkschool, buitenschoolse activiteit, stages, cultuur, enz.)	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021)	
Observatorium voor Gezondheid en Welzijn van Brussel-Hoofdstad (sociale barometer 2018...)	

Thema	Leefmilieu
Criterium	Luchtverontreiniging
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van de identificatie van de bronnen, het huidige niveau van de verontreiniging en de eventuele maatregelen die al werden genomen om deze verontreiniging te beperken: - Zwarte punten en zones met druk verkeer - Aanwezigheid van vervuilende bedrijven of bronnen van geurhinder - Index van de luchtkwaliteit in een gelijkaardige wijk Deze analyse is dus eerder kwalitatief dan kwantitatief bij gebrek aan nauwkeurige gegevens over de wijk.	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021)	
IRCEL-CELINE: www.irceline.be (2018)	
Leefmilieu Brussel: Energie- Klimaatplan 2030 (2019)	
Leefmilieu Brussel: Methoden voor de beoordeling van de luchtkwaliteit (2011)	
Leefmilieu Brussel: Energiebalans van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest 2013 (2013)	
Leefmilieu Brussel: http://www.qualitedelair.brussels/	
Leefmilieu Brussel: ExpAIR project	
FOD Leefmilieu: Scenarios for a Low Carbon Belgium by 2050 (2013)	
Geodata.envrionnement.brussels	
www.leschercheursdair.be	

Thema	Leefmilieu
Criterium	Watercyclus
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van de volgende aanvullende parameters voor de beoordeling van de watercyclus op schaal van de wijk: - Bodemondoorlatendheid: niveau van de ondoorlatendheid - Beheer van het regenwater: beperking van de lozingen in de riool, lozing van hemelwater in het natuurlijke milieu, landschappelijke integratie van de inrichtingen - Overstromingsrisico - Blauw netwerk: aanwezigheid van het blauwe netwerk of aanwezigheid van water in de wijk (wadi's, pedagogische vijvers, enz.), kwaliteit van de inrichtingen - Vermindering van de waterbehoeften: opvang en hergebruik van regenwater - Beheer van het afvalwater	

Bronnen:
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021)
Leefmilieu Brussel: Waterbeheersplan (2016)
Leefmilieu Brussel: Gewestelijk plan voor overstromingsbestrijding (2008-2011)
Geodata.envrionnement.brussels

Thema	Leefmilieu
Criterium	Groen en blauw netwerk
Analysemethode	
Deze parameter zal worden bestudeerd ten aanzien van de continuïteit van het groene, het blauwe en het ecologische netwerk:	
- Fragmentatie / barrière-effect op het netwerk - Consolidatie van het netwerk - Bijdrage tot het ecologische netwerk - Bijdrage aan de vermindering van het hitte-eilandeffect	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021)	
Leefmilieu Brussel: Groen en blauw netwerk, ecologische netwerk	
Perspective.brussels: GPDO (2018)	
Geodata.envrionnement.brussels	

Thema	Leefmilieu
Criterium	Fauna en flora
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van het bestaande potentieel en de maatregelen die al werden genomen voor de vrijwaring van de fauna, de flora en de biodiversiteit:	
- Beheerstype van de ruimten: het gedifferentieerde beheer¹ van de groene ruimten zal als positief worden beschouwd. - Instandhouding van de habitats: natuurlijke elementen met een hoge ecologische waarde worden behouden / geherwaardeerd (beboomde taluds, vochtige milieus ...). - Biodiversiteit en maatregelen ten gunste van de biodiversiteit: inheemse / invasieve soorten - Diversiteit van de milieutypes: laattijdig gemaaide zones of weides / gemengde hagen, beboste zones, vochtige zones, waterpartijen, grasperken, grasbedekking aan de voet van de bomen - Plaatsing van inrichtingen die gunstig zijn voor de fauna (plantaardige afsluitingen, oversteekplaatsen voor kleine dieren, nestkasten, ...) - Beheer van daken en van de directe omgeving van gebouwen om de biodiversiteit te bevorderen - Bomenfactor: aantal, grootte en afstand tussen de bomen per parkeerplaats in de openbare ruimte - Sensibilisering van het publiek	
Bronnen:	

¹ Het betreft een beheersmethode van groene ruimten in een stedelijke omgeving die erin bestaat om niet alle groene ruimten aan dezelfde intensiteit en dezelfde zorg te onderwerpen, maar het beheer aan te passen aan de kenmerken en functie van deze ruimten. Bijvoorbeeld: laattijdig maaien, bloemenweides, gedifferentieerd maaien, bodembedekking, groene perken, gediversifieerde hagen, ..

Diagnose van het DWC (Citytools, 2021)
 Geodata.environnement.brussels

Thema	Leefmilieu
Criterium	Geluids- en trillingscomfort
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van de volgende parameters: - Bronnen van geluidshinder en intensiteit: - o Bedrijven of voorzieningen, bijvoorbeeld scholen, stedelijke industrieën ... - o Vervoer: zwart punt, spoorweg, openbaar vervoer... - Elementen in de wijk die de hinder beperken: - o Plaatsing en volumetrie van de gebouwen - o Lokalisatie van de bestemmingen naargelang hun geluidsgevoeligheid - o Inachtnaam van de hinder bij het ontwerp van de projecten (bouwniveau, ontwerp van openbare ruimten...) - stille buitenruimten (zie stille zones) / stille woninggevels (<65db voor de meest blootgestelde gevel) - Vrijwaring van de stille zones - Trillingen van het openbaar vervoer	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) Leefmilieu Brussel: Geluidshinder door het verkeer (2014) Leefmilieu Brussel: bepaling van de stille zones in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (2010) Leefmilieu Brussel: Geluidsplan (2008-2013) Geodata.environnement.brussels	

Thema	Leefmilieu
Criterium	Energie
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van de volgende parameters: - Verhouding gebouwen met een laag energieverbruik ten aanzien van bijvoorbeeld: - o gebouwen ontworpen of gerenoveerd voor een laag energieverbruik of hogere energie-efficiëntie dan de EPB-norm - o energie-efficiënte collectieve voorzieningen in de gebouwen (liften, parkings, ventilatie ...). - o Geoptimaliseerde buitenverlichtingsinstallatie om het elektriciteitsverbruik te verminderen - o Keuze van duurzame materialen - Gebruik / productie van hernieuwbare energiebronnen - Thermisch comfort in woningen - Warmtecomfort van de woningen: "Warmte-eiland"-effect (de woningen genieten natuurlijke schaduw, groendaken, een waterpartij of specifieke materialen voor warmtecomfort)	

- Schaduw: bezonning van de openbare buitenruimten en van de private ruimten (binnen en buiten) - Negatieve effecten van de wind (te hoge windsnelheid) door toedoen van de hoogte van de gebouwen	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021)	
Leefmilieu Brussel: Energie- Klimaatplan 2030 (2019)	
Thema	Leefmilieu
Criterium	Bodem, ondergrond
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van de volgende parameters: - Bodemverontreiniging - Structurele bodemkwaliteit (compactheid, stabiliteit) - Maatregelen om nieuwe verontreiniging te voorkomen (waterbeheer, materialen) - Reliëf en beheer van bestaande en te creëren hoogteverschillen	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021)	
Leefmilieu Brussel: Inventaris van de bodemtoestand (2012)	
Geodata.environnement.brussels	

Thema	Leefmilieu
Criterium	Hulpbronnen
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van de volgende parameters om na te gaan in hoeverre rekening werd gehouden met het beheer van de hulpbronnen: - Circulaire Economie - Afvalbeheer: - o Afvalpreventie - o Afvalvermindering - o Recycling van organisch afval (compost...) - o Selectief sorteren (aanmoediging) - Reparatie, onderhoud van bestaande structuren en gebouwen, hergebruik of recycling van materialen, of gebruik van duurzame materialen	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021)	
GPCE (2016)	

Thema	Leefmilieu
Criterium	Klimaatverandering en veerkracht
Analysemethode	
Deze parameter zal worden onderzocht in het licht van de elementen die al dan niet bevorderlijk zijn voor de veerkracht van de wijk:	

- Aanwezigheid van bomen of andere planten op de openbare weg - Ligging ten aanzien van warmte-eilanden (algemene ligging + koelte-elementen) - Aanwezigheid van water in de wijk (vijvers, fontein, ...) - Aanwezigheid van groendaken - Schaduwworming: bezonning of natuurlijke schaduw in de openbare buitenruimten - Negatieve effecten van de wind of de schaduw, onder meer als gevolg van de hoogte en de organisatie van de gebouwen
Bronnen:
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) Geodata.environnement.brussels

Thema	Mobiliteit
Criterium	Bereikbaarheid met het openbaar vervoer
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van: - Bereikbaarheid met het OV weerhouden in de GSV - Type openbaar vervoer in de wijk (licht / zwaar, bovengronds, eigen baan...) - Comfort van de openbaarvervoershals: - o overdekte plaatsen, - o met bank of zitje - o bereikbaar via een doorgang voor voetgangers (in voorkomend geval) - o bereikbaar voor PBM - o Theoretische reizigersinformatie: plan van het net, dienstregeling - o Reizigersinformatie in realtime - o met vuilnisbak - veilige doorgang, de plaats van de halte en de directe omgeving	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) GSV: kaart van titel VIII (brugis) MIVB	

Thema	Mobiliteit
Criterium	Gemotoriseerd verkeer
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van: - zwarte punten / verkeersgenererende polen en eventuele oplossingen voor het beheer van het verkeer: - o kiss-and-ridezones - o snelheidsbeperkingen - o beheerssystemen voor het verkeer (verkeerslichten, rotondes, Berlijnse kussens, verkeersplateaus,...) - veiligheid: - o veiligheid in de directe omgeving van de belangrijkste verkeersgenererende polen - o snelheidsbeperkingen in de wijk - o verhouding woningen met rechtstreekse toegang tot een rustige verkeerszone - Ongevallenonderzoek	

- Verzendingsgraad van de parkeerplaatsen op de openbare weg - Staat van de parkeerplaatsen buiten de openbare weg: aantal parkeerplaatsen, naleving van titel VIII van de GSV ... - Leveringen
Bronnen:
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) GSV titel VIII: parkeernormen buiten de openbare weg MobiGIS

Thema	Mobiliteit
Criterium	Fiets
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van enerzijds de fietsbaarheid van de wijk: - Realisatie van GFR's - Afbakening - Kwaliteit van de fietspaden - Afwezigheid van barrières of omwegen, aanwezigheid van binnenwegen En anderzijds de kwaliteit van de fietsenstallingen: - Op de openbare weg, kortdurend parkeren: - o Aanwezigheid van stallingen voor kortdurend parkeren in de buurt van de activiteitenplaatsen, de openbaarvervoershalthes. - o Voldoende aantal plaatsen - o Aanwezigheid van beveiligde langparkeerplaatsen (boxen) om het gebrek aan parkeergelegenheid in gebouwen te compenseren - o Aanwezigheid in de wijk of in de buurt van de wijk van een reparatiepaal of een onderhoudspunt voor fietsers - In de gebouwen voor middellang of langdurig parkeren: - o De fietsenstalling wordt aangelegd op het perceel, op maximaal 20 meter van de voetgangersingangen voor parkeren met middellange duur en op maximaal 50 meter voor langdurig parkeren (dag/nacht); - o De fietstalling is makkelijk toegankelijk vanop de weg en vanuit de woning (geen treden); - o De fietsenstalling is beschermt tegen weer en wind; - o De fietsenstalling ligt op een veilige, lichte plek met sterke sociale controle; - o De fietsenstalling is 's nachts en indien nodig ook overdag voorzien van kunstlicht.	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) Brussel Mobiliteit: Fietsplan (2010-2015) + Good Move (2019) MobiGIS GSV titel VIII: parkeernormen buiten de openbare weg	

Thema	Mobiliteit
Criterium	Voetgangers / PBM

Analysemethode
Dit criterium zal worden geanalyseerd op basis van de aanwezigheid van: - comfortabele en - veilige voetpaden, - eventuele omwegen of binnenwegen Maar ook gevaarlijke kruispunten, zwarte punten en barrière-effecten van bepaalde wegen of spoorweginfrastructuren.
Bronnen:
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) Brussel Mobiliteit: Voetgangersplan – 2012 + GoodMove (2019)

Thema	Mobiliteit
Criterium	Alternatieven voor de auto
Analysemethode	
Dit criterium zal worden geëvalueerd op basis van de volgende parameters: - Aantal en ruimtelijke dekking van de autodeelplaatsen - Alternatieve voorstellen: - o Fietsverhuursystemen met zelfbediening - o Andere alternatieven (scooters, scooters en steppen) - o Kwaliteit van de infrastructuur voor voetgangers en fietsers (zie vorige criteria) - Sensibiliseringsacties	
Bronnen:	
Diagnose van het DWC (Citytools, 2021) Brussel Mobiliteit: Good Move (2019) Villo!	

DOCUMENT 2 : DIAGNOSE VAN HET DWC (ZIE DOCUMENT CITYTOOLS)

Het MER wordt uitgewerkt volgens de diagnose van het DWC die is opgemaakt door het studiebureau belast met het DWC. Deze gedeelde diagnose geldt als werkbasis voor de analyse. Ze is opgenomen in de vorm van een overzicht en samenvatting in de tabel in document 4.

DOCUMENT 3 : BEPALING VAN HET ALTERNATIEF 0

Voor de realisatie van het alternatief 0 beschouwen we enerzijds de mogelijke impact van de strategische planningsdocumenten voor de hele wijk van het Woonvriendelijk Station en anderzijds de bevolkingsprojecties van het BISA voor de gemeente Koekelberg en de projecten voor woningen, voorzieningen en openbare ruimten in de onmiddellijke omgeving van de site.

De planningsdocumenten

Gewestelijke oriëntaties

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft de laatste jaren tal van strategische oriëntatieplannen goedgekeurd die een impact kunnen hebben op de perimeter van het DWC Jacquet.

Het GPDO

Het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling, goedgekeurd in 2018, plaatst de perimeter van het DWC op de noordwestelijke grens van het hypercentrum van de stad, langs het interwijkencentrum "Simonis". De algemene visie van het GPDO voor de perimeter is een wijk die wordt begrensd door minstens gewestelijke grote infrastructuren die moeten worden gereactiveerd en waarin zich enkele lokale identiteitskernen bevinden.

De hele perimeter is opgenomen als Stadsvernieuwingsgebied (SVG) 2020. Het prioritaire stadsvernieuwingsgebied beantwoordt aan het principe om steunmaatregelen en programma's te concentreren (o.m. DWC, SVC, Stadsbeleid, renovatiepremies en premies voor de verfraaiing van de bebouwing) zodat gebieden in moeilijkheden kunnen profiteren van de overheidsinvesteringen.

Volgens het GPDO ligt de perimeter ook in een *prioritaire vergroeningszone*, wat impliceert dat in de wijk nieuwe groene ruimten moeten worden gecreëerd, met name door de herwaardering van restgebieden, binnenterreinen van huizenblokken, daken, gevels, enz. en door nieuwe openbare parken aan te leggen bij de stedelijke renovatie van de grote strategische gebieden.

Volgens de visie van het GPDO ontvangen de buitenranden van de wijk (de spoorweg en de Leopold II-laan) openbaarvervoerslijnen van hoge capaciteit en worden ze zo aangelegd dat er delen van het fiets-GEN kunnen worden geplaatst die mobiliteitscorridors vormen. De wijk wordt bovendien doorkruist door een GFR.

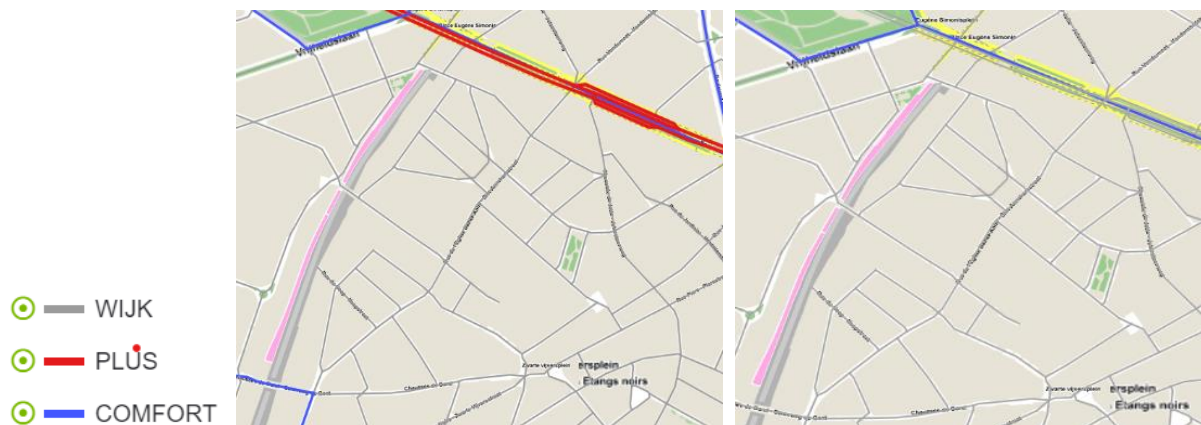


Stadsproject van het GPDO, 2018

Het GMP 'Good Move'

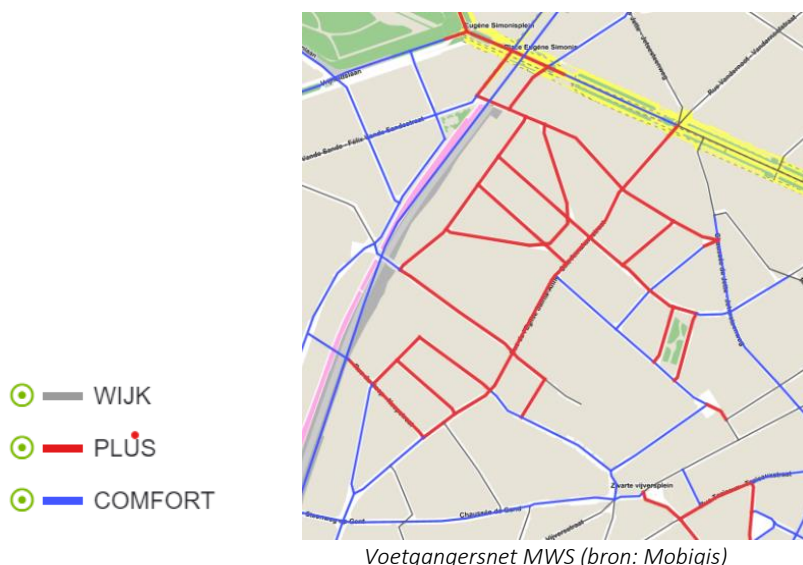
Het nieuwe Gewestelijk Mobiliteitsplan 'Good Move' dat in maart 2020 werd goedgekeurd, volgt het voorgaande gewestelijke mobiliteitsplan Iris 2 op. Een van de bijzonderheden van het nieuwe GMP is dat het een multimodale dimensie verleent aan de wegenspecialisatie (MWS) en behalve met de auto ook rekening houdt met alle andere verplaatsingswijzen (voetgangers, fietsers, OV, vrachtwagens) door hen een niveau van belangrijkheid toe te kennen naargelang de context en de mobiliteitsnetten.

Wat de **auto- en vrachtverkeersnetten** betreft, wordt enkel de as Leopold II-laan (een belangrijke in- en uitvalsweg van het stadscentrum) in het noorden van de perimeter niet beschouwd als een wijkweg. Dat betekent dat het autoverkeer (en a fortiori het vrachtwagenverkeer) in het algemeen binnen de hele perimeter moet worden beperkt en dat het zich moet concentreren op deze verkeersader. Vooral de Gentsesteenweg, waar veel doorgaand verkeer rijdt, zal de impact ondergaan van deze classificatie als wijkweg.



Auto- (links) en vrachtverkeernet (rechts) (bron: Mobigis)

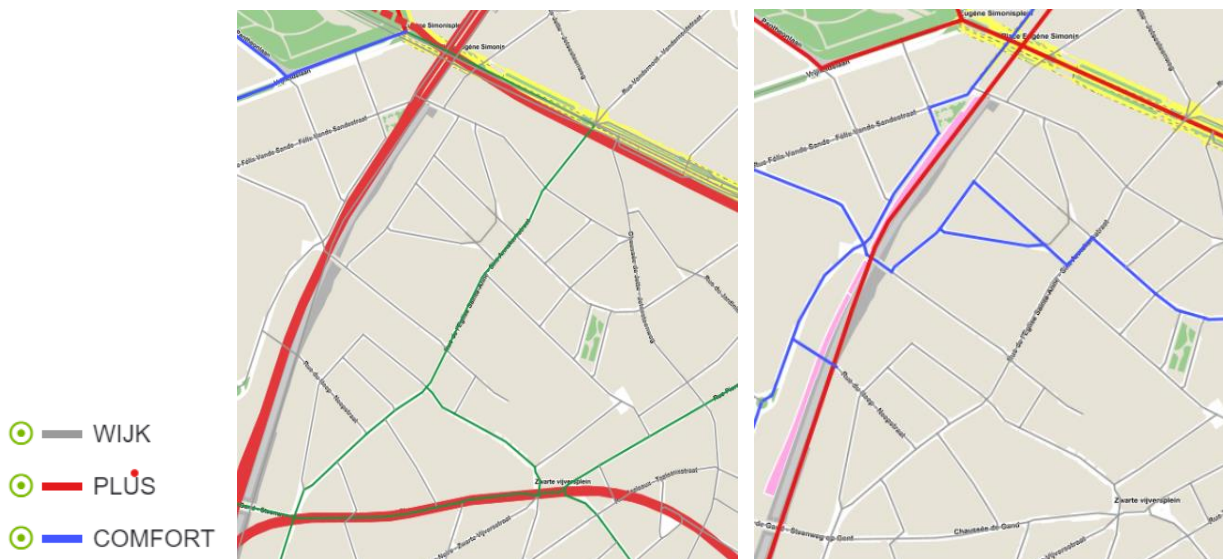
Op het vlak van het **voetgangersnet** krijgen bijna alle straten van de perimeter een zeker belang (niveau "Comfort" of "Plus"). Bedoeling is om er de mobiele activiteit naar voor te schuiven, met name het voetgangersverkeer binnen de wijk.



Voetgangersnet MWS (bron: Mobigis)

Voor het **openbaarvervoersnet** worden de randen van de perimeter bediend door assen van niveau Comfort+ terwijl de wijk wordt doorkruist door een wijkas. De hele perimeter wordt in het algemeen uitstekend bediend door het openbaar vervoer.

Wat ten slotte het **fietsnet** betreft, wordt de perimeter van het DWC enerzijds afgebakend door de fietsostrade langs spoorlijn L28 (Comfort +): over een afstand van 6,5 km verbindt een gewestelijke fietsroute Masui in het noorden met het station Jacques Brel in het zuiden. Daarnaast wordt het hart van de perimeter van oost naar west doorkruist door een comfortas.



OW-net (links) en fietsnet (rechts) van MWS (bron: Mobigis)

Voor de lokale uitvoering van het plan Good Move is het wachten tot de perimeter is onderzocht in een lokaal mobiliteitscontract.

Het Busrichtplan van de MIVB

Het nieuwe Busplan van de MIVB werd door de Regering goedgekeurd. Tegen 2022 zullen op het Brusselse grondgebied een aantal onmiddellijke en snelle wijzigingen worden doorgevoerd waarvan één in de perimeter van het DWC:

- lijn 89 werd in 2021 vervangen door lijn 86 om een nieuwe directe verbinding te creëren tussen de verschillende wijken van Molenbeek (Machtens, Weststation, Graaf van Vlaanderen, Ribaucourt en Thurn & Taxis) en tal van aansluitingsmogelijkheden met de metro.

Gemeentelijke oriëntaties

Gemeentelijke plannen

De gemeente beschikt over strategische of operationele documenten voor haar grondgebied:

- Het gemeentelijk mobiliteitsplan (GMP): dat al vrij oud is (het werd goedgekeurd in 2011) en voorziet in een reeks klassieke maatregelen om het autoverkeer te verminderen, het parkeren beter te beheren en de zachte verplaatsingswijzen te bevorderen. Voor de perimeter, meer bepaald voor de Gentsesteenweg, voorzagt het in de opknaping van de voetpaden, beter

zichtbare oversteekplaatsen voor voetgangers en eenrichtingsverkeer in de loodrechte straten Antoine Court en Philippe Piermez.

- Agenda 21: in 2019 lanceerde de gemeente met de steun van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een 'klimaatactieprogramma' in het kader van Agenda 21, met verschillende acties voor de toekomstige duurzame ontwikkeling van de gemeente.
- Binnen het bestuur werd een 'ecoteam' opgericht om de verschillende acties van de Agenda in goede banen te leiden. De aangehaalde thema's zijn: afvalstoffen, mobiliteit, groene ruimten, lokale economie, sociale cohesie, enz. Binnen de perimeter van het DWC zijn er geen projecten gepland.

De tendensen

De grote tendensen die worden verwacht op schaal van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Koekelberg zullen een impact hebben op de wijk Jacquet.

Bevolkingsprojecties

De bevolkingsevolutie in Koekelberg is de laatste jaren bescheiden en stabiel gebleven (groei om en bij de 0 – gemiddelde +0,8% tussen 2011 en 2020 en neemt ieder jaar af). Volgens de bevolkingsprojecties van het BISA zal de bevolking van de gemeente tegen 2025 stagneren of lichtjes afnemen. Tussen 2020 en 2025 wordt een daling met 111 inwoners verwacht, maar tegen 2030 zou de bevolking weer met 112 personen toenemen.

Voor de toekomst tekenen zich in Koekelberg twee grote tendensen af: zowel een veroudering van de bevolking met een algemene toename van de senioren (>55 jaar), als een toename van de jongvolwassenen (15-30 jaar) tegen 2030.

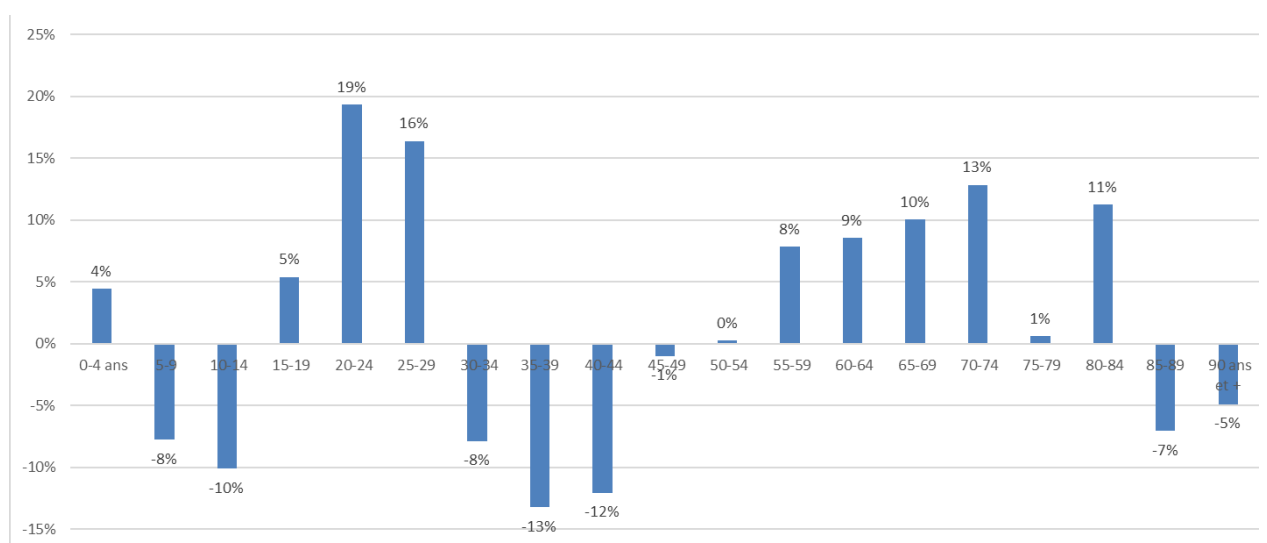
Zoals blijkt uit de onderstaande grafiek zal de sterkste stijging tegen 2030 zich voordoen in de leeftijdsklassen 20-24 jaar (+19%) en 25-29 jaar (+16%).

In de oudere leeftijdsklassen zal de verhouding 55-plussers sterk toenemen, maar het aantal 85-plussers zal dalen.

Het aantal jonge kinderen stijgt licht (+4% voor de 0-4-jarigen), maar in de groepen 5-9-en 10-14 jaar zien we een daling (respectievelijk -8% en -10%).

De gezinnen in de wijk zijn in 2019 gemiddeld groter (2,71) dan in het hele Brussels Gewest (2,17). Koekelberg is een van de Brusselse gemeenten waar de gemiddelde gezinsgrootte het grootst is. Volgens de projecties zal hier niet veel verandering in komen.

Benadrukt te worden dat de tendensen op schaal van de perimeter kunnen verschillen van de meer algemene tendens in de gemeente. Een meer nauwkeurige studie van de bevolkingsprojecties op schaal van de perimeter lijkt daarom aangewezen, met een onderscheid tussen 'hoog' en 'laag' Koekelberg.



Verwachte bevolkingsevolutie per leeftijdsklasse tegen 2030 in Koekelberg (bron: BISA)

Deze gegevens zullen rechtstreekse gevolgen hebben op:

- Op termijn, de woningtypes: de nood aan woningen geschikt voor PBM (en ouderen) zal de komende jaren alleen maar groter worden. Ook naar kleinere woningen voor jongeren in het begin van hun loopbaan groeit de behoefte.
- De vraag naar buurtvoorzieningen, kinderopvangplaatsen en vrijetijds- en buitenschoolse activiteiten.
- De vraag naar gezondheids- en sociale voorzieningen met waarschijnlijk een verhoogde vraag voor ouderen.

De huidige projecten in het gebied

Deze projecten zullen op kortere termijn een impact hebben op de wijk omdat ze meestal heel recent al werden gerealiseerd, in uitvoering zijn of gepland zijn op korte termijn. **Een belangrijke opmerking is dat een tweede DWC (Zwarte Vijvers) dat grenst aan de perimeter Jacquet in het zuiden tegelijk zal worden uitgevoerd: tussen de verschillende projecten moeten synergieën mogelijk zijn.**

Lopende en/of geplande operaties in de onmiddellijke omgeving van de perimeter van het DWC Jacquet.

Lopende / gerealiseerde projecten

- Openbare ruimten en voorzieningen:
 - o Oprichting van de crèche Pilouk (DWC Historisch Koekelberg - 2018);
 - o Heraanleg van de Gentsesteeweg – Jean Jacquetstraat (Beliris – DWC Westoevers, in uitvoering).
- Woningen:
 - o Renovatie van het rusthuis "Home en résidence" (BHGM – 2019)

Geplande operaties

- Mobiliteit
 - o Aanleg van een groene promenade, "fietsostrade" langs lijn 28 (DWC Historisch Koekelberg/Beliris – in de studiefase);
- Voorzieningen:
 - o Heraanleg van de Herkoliersstraat, de Weversstraat, de Wapenstilstandstraat en de Felix Vande Sandesquare (DWC Historisch Koekelberg/Beliris - in de studiefase);
 - o Stadsbeleid – 2017-2020:
 - Aankoop van een terrein in de Stepmanstraat voor de bouw van een gemengde gemeenschaps- en kantoorruimte (aankoop in uitvoering);
 - Verbetering van de toegang tot de sportinfrastructuren van de school Armand Swartenbroeks (bestek goedgekeurd door de gemeenteraad);
 - Verbetering van de toegang tot de sportinfrastructuren van de school Oscar Bossaert (bestek goedgekeurd door de gemeenteraad).
 - o Stadsbeleid – 2021-2025:
 - Culturele ruimte Cadol (renovatie en activering)
 - Speelplaats van de school Swartenbroeks (inrichting)
 - Jardin des tisserands (aanleg en activering)
 - Bouw van twee woningen in de Neckstraat (GOB – Stadsbeleid)
 - o BGHGT
 - Renovatie van de gemeenteschool Oscar (einde van de werken voorzien in 2021).
- Woningen:
 - o BGHM:
 - Bouw van 25 woningen op de hoek van de Neepstraat en de Jean Jacquetstraat (DWC Historisch Koekelberg – in uitvoering);
 - o OCMW:
 - Nieuwe vleugel voor het "Home en résidence" (voorzien voor eind 2021).

Ten slotte moet ook rekening worden gehouden met de projecten van het aangrenzende DWC Zwarte Vijvers en met de toekomstige projecten van SVC 6.

SVC 6 "Rondom Simonis" bevindt zich in de uitwerkingsfase van het programma en dekt de volledige perimeter. De projecten liggen dus nog niet vast, maar zullen (volgens de beschikbare informatie) onder meer betrekking hebben op:

- De aanleg van het Simonis voorplein;
- De heraanleg van het Zwarte Vijversplein;
- De omgeving van de fietsstrade langs lijn 28.

DOCUMENT 4: ANALYSE VAN DE DIAGNOSE EN REFERENTIEBALANS

De tabellen op de volgende pagina's geven in hun laatste kolom alle uitdagingen en opportuniteiten voor het gebied, per thema en per criterium.

Als samenvatting van deze meer gedetailleerde analyse tekenen zich enkele transversale uitdagingen af voor het gebied:

- De hoge bevolkings- en bouwdichtheid in de perimeter creëert aanzienlijke sociale **behoeften** op het vlak van **bundelende en ontmoetingsruimten**, zowel binnen als buiten. Aan dergelijke ruimten heerst in de wijk echter een gebrek, wat globaal gezien problematisch is. Een centrale uitdaging bestaat er dus in om (de kwaliteit van) deze ruimten te ontwikkelen voor de **verschillende publieksgroepen in de wijk** en om ze te doen aansluiten bij de behoeften van de inwoners, met het oog op **sociale cohesie**.
- De perimeter bevat bovendien **te weinig gediversifieerde groene ruimten**. De bestaande ruimten voldoen niet aan de behoeften van de bevolking. In het algemeen gaat het om de bestaande groene ruimten te herwaarderen en te vrijwaren en om **andere, veilige groene/vergroende buurtruimten te creëren die voor iedereen toegankelijk zijn**. De ontwikkeling van groene ruimten is niet alleen van sociaal belang. Ook **ontharding** is belangrijk in deze dichtbebouwde wijk en alle beschikbare ruimten (daken, gevels, speelplaatsen, verlaten mobiliteitsruimten ...) moeten worden vergroend om zo goed mogelijk bij te dragen tot het ecologische netwerk, tot de vermindering van het 'hitte-eilandeffect' en het waterbeheer. Daarbij kan ook de aanwezigheid van de zijtakken van de Zenne worden benut.
- Deze uitdaging zal het ook mogelijk maken om de tweede uitdaging aan te pakken: de **vermindering van het verkeersgeluid** op de grote verkeersaders die voor de wijk heel belangrijk is omdat de autofunctie dan kan worden behouden of versterkt. Behalve op deze grote verkeersaders moet de autodruk ook worden verminderd in de wijk zelf. Onder meer de **invoering van de zone 30** zal de veiligheid, de geluidshinder, de luchtverontreiniging, enz. ten goede komen die een impact hebben op het algemene welzijn van de bevolking. De **vermindering van de impact van het parkeren** op de openbare ruimte is eveneens een reële uitdaging voor de wijk. Enerzijds moet er plaats worden vrijgemaakt voor andere functies, anderzijds moeten de buurtbewoners op een aanvaardbare afstand van hun woning kunnen parkeren (bijvoorbeeld buiten de openbare weg).
- Hoewel zich de laatste jaren positieve evoluties aftekenen, blijven **opleiding en wedertewerkstelling** een uitdaging voor de perimeter.
- Op het vlak van voorzieningen ligt de grootste uitdaging voor de zone in de ontwikkeling van **sportinfrastructuren**. Het cultuuraanbod is behoorlijk, maar zou meer moeten worden gediversifieerd. Transversaal zou bij de ontwikkeling van allerhande infrastructuur een bezinning over duurzaamheid centraal moeten staan.
- Ook het gebrek aan comfortabele en duidelijk leesbare inrichtingen voor de zachte verplaatsingswijzen is een grote uitdaging in de perimeter. De **kwaliteit van de voetgangers-**

en fietsinfrastructuren in de wijk, en de toegankelijkheid voor PBM zijn heel belangrijk in de actieve mobiliteitsnetten.

- Vanwege de bouwdichtheid en de kwaliteit van de bebouwing, lijkt het essentieel om **eerder renovatie aan te bevelen** dan nieuwbouw. Bij de renovaties moet ook rekening worden gehouden met de problematiek van de **diversificatie van het woningpark** (sociale, openbare of privéwoningen), zowel op het vlak van grootte als op het vlak van ligging en type woning. Ook circulaire economie en duurzaamheid moeten zo goed mogelijk worden geïntegreerd (recyclage, hergebruik, vervanging, ...).

Thema	criterium	Samenvatting van de diagnose en Alternatief 0	Evaluatie diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijke uitdagingen van de referentiebalans en opportuniteiten verbonden aan de perimeter
Bevolking en huisvesting	Adequate vraag / aanbod huisvesting	<u>Diagnose</u> De bevolking van de perimeter wordt gekenmerkt door: - een bevolkingsgroei binnen de wijk die hoger ligt dan die van het Gewest (respectievelijk +22% en +16% tussen 2005 en 2015) en die overeenstemt met de gemeentelijke tendens; - een gemiddelde gezinsgrootte die hoger ligt dan het gewestelijke gemiddelde (respectievelijk 2.70 en 2.17, Molenbeek is de gemeente met het grootste aantal grote gezinnen in het BHG). Het aandeel van de eenoudergezinnen ligt boven het gewestelijke gemiddelde (respectievelijk 14.2 en 10%). ; - Eveneens dient opgemerkt te worden dat een aantal personen feitelijk in de wijk "wonen" maar niet zijn meegeteld in de officiële bevolking (asielzoekers, illegalen, diplomaten en hun gezinsleden,...) - Een dubbele dynamiek van huisjesmelkerij en gentrificatie draagt bij tot een moeilijke huisvestingssituatie voor de bevolking van de wijk. Wat het aanbod van sociale woningen binnen de perimeter betreft: volgens het BISA in 2017 ligt het gemiddelde aantal sociale woningen per 100 huishoudens in deze zone (10,65 %) aanzienlijk hoger dan het gewestelijke gemiddelde (7,29 %). Toch zien we grote verschillen tussen de sector "Vierwinden" met 34,26% sociale woningen en de sector "Zwarte Vijvers" met geen enkele sociale woning. <u>Alternatief 0</u> /		0		Er is veel vraag naar sociale woningen maar het aanbod in de wijk is al vrij groot, maar versnipperd (grote verschillen tussen de statistische sectoren). Er moet aandacht worden besteed aan de diversificatie van de toekomstige sociale woningen, zowel op het vlak van grootte als op het vlak van ligging en type (koopwoningen) om te voldoen aan de specifieke behoeften van verschillende publieksgroepen (gezinnen, senioren,...). Vanwege de bouwdichtheid wordt renovatie aanbevolen en niet zozeer nieuwbouw.
	Houdbaarheidsgraad van de verdichting	<u>Diagnose</u> De perimeter van het Duurzaam Wijkcontract is zeer dicht bebouwd en bewoond; het ontbreekt er aan voor het publiek toegankelijke, hoogwaardige (groene) ruimten waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. De dichtheid in de wijk (30.028 inw./km2) ligt ver boven het gewestelijke gemiddelde (7501 inw./km2) en het gemeentelijke gemiddelde (16.314 inw./km2). De "beginsituatie" is dus die van een wijk en een gemeente met een al zeer hoge bevolkingsdichtheid. De bezettingsgraad van de huizenblokken in de hele zone (73,32 %) is bijna drie keer zo hoog als in het Gewest (26,32 %). Volgens de statistieken van 2013 bedraagt de bezettingsgraad van de bebouwing in de huizenblokken van de sector "Zwarte Vijvers" zelfs 83,47%. Daarbij komt dat de wijk grotendeels ligt in een zone met een tekort aan voor het publiek toegankelijke groene ruimten, wat een negatieve indicator is voor de houdbaarheid van de verdichting. <u>Alternatief 0</u> De komende jaren zal het Westpark worden aangelegd dat het tekort aan voor het publiek toegankelijke ruimten deels zal wegwerken en de houdbaarheid van de verdichting dus ten goede zal komen, al zal de situatie waarschijnlijk zeer problematisch blijven.		+		Vanwege de kenmerken van de wijk is verdere verdichting niet wenselijk. Het accent moet worden gelegd op de verbetering van de levenskwaliteit van de inwoners van deze dichtbebouwde wijk: aanleggen van groene ruimten, kwaliteit en veiligheid voor alle publieksgroepen in de openbare ruimten... Rekening houdend met de kenmerken van wijk geniet renovatie de voorkeur boven nieuwbouw.

	Sociale cohesie	<u>Diagnose</u> Op sociaale-conomisch vlak is dit een van de armste wijken van het Gewest (de arme sikkkel). Heel wat sociaale-conomische indicatoren ogen weinig positief: - Een mediaan jaarlijks belastbaar inkomen (15.345 euro) valt onder het gemeentelijke gemiddelde (18.117 euro) en het gewestelijke gemiddelde (19.723 euro). - Een groot aantal werkzoekenden in de bevolkingsgroep 18-64 jaar (16.67% tegenover een gewestelijk gemiddelde van 11.38%). Verschillende plaatselijke initiatieven (PIOW, dienst tewerkstelling) helpen echter bij het zoeken naar een baan. - 77.41% van de bevolking van de gemeente krijgt een leefloon (het gewestelijke gemiddelde is 43.74%) - een grote culturele mix (28.3% van de inwoners is geen Belg en de naturalisatiegraad van de gemeente is de hoogste van het BHG); - een grote mix van leeftijden: zeer sterke aanwezigheid van jongeren (28.9% van de inwoners is jonger dan 18 jaar); meer globaal is de helft van de wijkbevolking jonger dan 32 jaar (de gemiddelde leeftijd in de gemeente is 35 jaar tegenover 37.6 jaar voor het gewestelijke gemiddelde); Er is ook een sterk en dynamisch verenigingsnetwerk met verschillende vzw's voor sociale cohesie (bv. het jeugdhuis, vzw "La Rue") en verschillende religieuze verenigingen rond de moskeeën (die gemeenschapsdiensten aanbieden). Een algemeen verschijnsel van gentrificatie verhoogt de spanningen in de wijk. - Een deel van de bevolking (vooral jongeren) heeft een zeer negatieve perceptie van de politie. - Binnen de perimeter wordt veel drugs verhandeld. - Schooluitval en absenteïsme zijn zeer grote uitdagingen. <u>Alternatief 0</u> /		0	Een aandachtspunt is het belang van de openbare ruimten (kwaliteit en kwantiteit) voor de sociale cohesie. Het DWC zal bijzondere aandacht besteden aan de uitdagingen schooluitval en absenteïsme en aan de overgangperiodes tussen verschillende etappes in het leven van adolescenten en jongvolwassenen.
	Gezondheid / verlaten panden	<u>Diagnose</u> De algemene toestand van de openbare ruimte is niet problematisch: via de vele recente wijkcontracten werden grote delen van de perimeter gerenoveerd. Het woningpark (privéwoningen) daarentegen bevat een groot aantal ongezonde of weinig kwaliteitsvolle panden. De woningen zijn "van lage kwaliteit": overbevolkt, weinig comfortabel en soms ongezond. Volgens de statistieken van 2001 dateert 86,73 % van de bebouwing van de sector Zwarte Vijvers van vóór 1961. Dat betekent een aanzienlijk verschil met het gewestelijke gemiddelde dat 63,03 % bedraagt.. <u>Alternatief 0</u> /		0	De renovatie van het woningpark is een belangrijke uitdaging voor de perimeter.

Thema	criterium	Samenvatting van de diagnose en Alternatief 0	Evaluatie diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijke uitdagingen van de referentiebalans en opportuniteiten verbonden aan de perimeter
Tewerkstelling / economische activiteit	Tewerkstelling	<u>Diagnose</u> De werkloosheid is in de zone bijzonder hoog: 41.12%, of bijna het dubbele van het gewestelijke gemiddelde dat 22,69 % bedraagt.. 66.68% van de werkzoekenden wordt beschouwd als "langdurig werkzoekenden". De cijfers blijven dus hoog, maar toch zien we de laatste jaren een positieve evolutie in de verschillende werkgelegenheidsindicatoren. We stellen vast dat de perimeter wordt gekenmerkt door een groot aantal werkzoekenden in de bevolkingsgroep 18-64 jaar (16.67% tegenover een gewestelijk gemiddelde van 11.38%). Samenhangend met het probleem van schooluitval verliezen heel wat werkzoekende jongeren hun vertrouwen in de hypothetische mogelijkheden op de arbeidsmarkt en wenden ze zich tot het informele of semi-formele milieu (type fietskoerier) om in hun levensonderhoud te voorzien. In de wijk worden verschillende publieke en parapublieke initiatieven genomen om werkloosheid te bestrijden door mensen te helpen bij het zoeken naar een baan. <u>Alternatief 0</u> /		0		Opleiding en wedertewerkstelling blijven een globale uitdaging die ook toepasbaar is op lokale schaal.
	Gemengdheid van functies	<u>Diagnose</u> De wijk is grotendeels bestemd als woongebied. Ze omvat ook enkele gemengde gebieden waarvan delen zijn bestemd als gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten (park). De Gentseseenweg omvat ook een lint van handelskernen, een belangrijke handelsactiviteit die goed is voor meer dan 20.000 klanten/dag. De perimeter telt 217 handelscellen (cijfers HUB), vooral op de Gentseseenweg, waarvan er 30 leegstaan. 25% van de handelszaken verkoopt voeding en dagdagelijkse producten. De wijk vertegenwoordigt geen grote tewerkstellingspool en telt slechts weinig kantoren. <u>Alternatief 0</u> Het schoolcontract 'Toots-Thielemans' heeft niet rechtstreeks betrekking op de perimeter, maar biedt een mogelijke synergie met het DWC (veel inwoners van de wijk frequenteren de zone van de school). In dat kader zal de schoolomgeving rustiger worden gemaakt en worden heraangelegd, zal de openbare verlichting worden verbeterd, zullen er sportinfrastructuren worden ontwikkeld, enz.		+		Diversificatie in de handelszaken is een belangrijke uitdaging voor de wijk. Die diversificatie zou ook uitdagingen moeten integreren op het vlak van duurzaamheid (klimaatverandering, circulaire economie...) en moeten aansluiten bij de verschillende bestaande beleidsstrategieën (bv. Good Food).

Thema	criterium	Samenvatting van de diagnose en Alternatief 0	Evaluatie diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijke uitdagingen van de referentiebalans en opportuniteiten verbonden aan de perimeter
Leefomgeving	Groene ruimten	<u>Diagnose</u> Het aanbod aan groene ruimten is binnen de perimeter beperkt. Alleen het Fonderiepark is er gelegen. Aan de rand van de perimeter liggen het Bonneviepark (speelplein) en het Zwarte Vijverspark. Andere, grotere parken liggen verder af van de perimeter. Het gevolg is dat slechts heel weinig mensen van de wijk in de buurt van een publiek toegankelijke ruimte wonen: 15% van de oppervlakte van de wijk ligt niet in een zone met een tekort aan openbare ruimten. Binnen de wijk of in de buurt ervan werden verschillende initiatieven genomen voor 'ontharding': de stadstuin van vzw "La Rue" (400m2), de groene ruimte "Kleine Zenne" en enkele moestuinen en compostparken in de onmiddellijke buurt van de perimeter. Behalve het feit dat de groene ruimten binnen de perimeter schaars zijn, voldoen ze ook niet aan de verwachtingen van de bevolking (en in het bijzonder van de jongeren). Het Fonderiepark is voor een groot deel verhard (op de kasseien zijn sporten op wielotjes onmogelijk) en het Zwarte Vijverspark sluit al om 17 uur terwijl de scholen om 15.30 uur uit zijn. Daarbij komt dat de beschadiging van de openbare voorzieningen in de parken (door vandalisme) het meubilair gevaarlijk maken, vooral voor het zeer jonge publiek. Het Bonneviepark (dat in 2019 werd heraangelegd) omvat speelzones, sportvoorzieningen,... Het Zwarte Vijverspark biedt nagenoeg hetzelfde niveau van voorzieningen. Het Marie-Josépark, het Park Ninoofse Poort en het Elisabethpark zijn meer gediversifieerd, maar liggen veel verder van de perimeter. De wijk is gelegen in een zone met prioriteit 2 op het vlak van speelzones. Vanwege de vele kinderen in de wijk wordt aanbevolen om er voldoende speelzones te creëren. Hetzelfde geldt voor de agoraspace en andere skateparken voor de adolescenten. <u>Alternatief 0</u> Renovatie van het Zwarte Vijverspark: aanleg van een groene infrastructuur en van een recreatieruimte voor de jongeren van de wijk. Het Westpark zal het aanbod aan groene ruimten aanvullen in de buurt van de wijk, maar niet echt in de wijk. Het schoolcontract 'Toots-Thielemans' heeft niet rechtstreeks betrekking op de perimeter, maar biedt een mogelijke synergie met het DWC (veel inwoners van de wijk frequenteren de zone van de school). In dat kader zal de schoolomgeving rustiger worden gemaakt en worden heraangelegd, zal de openbare verlichting worden verbeterd, zullen er sportinfrastructuren worden ontwikkeld, enz. Renovatie van het Fonderiepark in het kader van het Stadsbeleid.		0		Een van de grote uitdagingen is de ontwikkeling van nieuwe groene ruimten die toegankelijk zijn voor het publiek, ondanks de weinige beschikbare grond daarvoor. Daarnaast moet in de parken het type ruimte en voorzieningen worden gediversifieerd (onder andere speelzones en ruimten voor adolescenten zouden moeten worden ontwikkeld). Vermindering van het vandalisme in het algemeen en in het bijzonder in de parken.
	Duurzame voeding	<u>Diagnose</u> Binnen de perimeter zijn geen moestuinen gelegen (alleen enkele containers op de binnenplaats van het collectief alpha). Aan de rand van de perimeter daarentegen lopen enkele initiatieven (La Rue vzw, de tuinen Majorelle en de moestuin van de sociale woningen en de Jacquetwijk) <u>Alternatief 0</u> het kader van de uitwerking van het renovatieprogramma van het Fonderiepark kunnen verschillende ruimten worden bestemd voor stadslandbouw.		0		Het ontwikkelen van voedings- en/of stadslandbouwprojecten binnen de perimeter zou een troef zijn voor de wijk en kan ook de bevolking sensibiliseren.

	Welzijn	<u>Diagnose</u> Op het vlak van welzijn worden er binnen de perimeter een aantal vaststellingen gedaan: - De algemene perceptie van de wijk is globaal gezien negatief. - Kinderen en jongeren wijzen op het feit dat de weinige ruimten vaak vuil en verouderd zijn. Daarbij komt dat de nieuwe ruimten niet voldoen aan hun behoeften. - Het ontevredenheidsgevoel over de netheid is algemeen. Verschillende factoren lijken daartoe bij te dragen: overlast, maar ook een ophalingssysteem dat niet erg efficiënt is. - Binnen de perimeter bestaan grote verschillen in de perceptie van de ruimte: veel (jonge) vrouwen voelen zich zeer onveilig. Ze verwijzen onder meer naar de vele struiken in bepaalde parken die dealers aantrekken. - "Neerwaartse spiralen" in bepaalde openbare ruimten: op sommige plaatsen worden allerhande zaken gedeald waardoor een deel van de bevolking er liever weg blijft (daardoor komen er meer en meer dealers en verdwijnt grotendeels de sociale controle). De dealers veroorzaken ook verschillende vormen van overlast (nachtelijk lawaai, vandalisme). - De slechte woonomstandigheden hebben een rechtstreeks effect op het welzijn en de gezondheidstoestand van de bevolking. - Op sommige plaatsen onvoldoende openbare verlichting. <u>Alternatief 0</u> /		0		Belangrijk is om de openbare ruimte zo in te richten dat er sociale controle mogelijk is en het onveiligheidsgevoel wordt verminderd. Ook de netheid van de openbare ruimten moet worden verbeterd. Een andere uitdaging is de ontwikkeling van koelte-eilanden om het thermisch comfort in de openbare ruimte te verbeteren.
	Creëren van symbolische bakens en stedelijk landschap	<u>Diagnose</u> De wijk maakt deel uit van de eerste stadskroon van het Gewest en ligt dicht bij het centrum daarvan en het kanaal. Het industriële verleden van de wijk is nog duidelijk te zien in het stadswefsel: ondanks aanzienlijke afbraakwerken resten er nog tal van industriële gebouwen in het landschap. In een dicht stadswefsel ligt deze perimeter in een stadsdeel dat wordt begrensd door sterke fysieke grenzen: in het oosten het kanaal van Brussel, in het westen de spoorweg en in het noorden de Leopold II-laan. Binnen de perimeter zelf daarentegen zijn er geen sterke fysieke grenzen. Verschillende centraliteiten (Zwarte Vijversplein, Al Moutquine-moskee, Huis van Culturen en Sociale Samenhang), die weinig met elkaar te maken hebben, creëren een gebrek aan ruimtelijke homogeniteit en dragen niet bij tot een coherente wijkdynamiek. Binnen de perimeter liggen slechts weinig emblematische gebouwen van de gemeente, al zijn een aantal gemeentelijke diensten of grotere openbare ruimten niet ver van de perimeter gelegen. Toch dragen enkele interessante elementen bij tot het historisch en cultureel erfgoed: de Fonderie, het Huis van Culturen en Sociale Samenhang, het art decogebouw van bioscoop Forum (nu een meubelwinkel), het gemeentelijk museum MoMuse,... Het Zwarte Vijversplein wordt momenteel gezien als een grens tussen de twee perimeters van het DWC, terwijl het eigenlijk een echte spil zou moeten zijn: Boucherie El Attari (illegale bezetting) en de bandengarage dragen niet bij tot dat welk gevoel. Op de binnenplaats van de Fonderie staat een merkwaardige boom. <u>Alternatief 0</u> Het Zwarte Vijversplein zou in het kader van het SVC 6 moeten worden heraangelegd.		+		De herwaardering van de erfgoedelementen (onder meer het Fonderiepark en het Zwarte Vijversplein) is een uitdaging voor de wijk. Er moet daarbij niet worden gestreefd naar een behoud "als dusdanig", maar naar een reële herwaardering van de elementen, rekening houdend met de nieuwe gebruikswijzen van de ruimten en met de duurzaamheid.

Thema	criterium	Samenvatting van de diagnose en Alternatief 0	Evaluatie diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijke uitdagingen van de referentiebalans en opportuniteiten verbonden aan de perimeter
Voorzieningen	Kinderopvang	<u>Diagnose</u> De perimeter kampt met een gebrek aan kinderopvangplaatsen (0,25 plaatsen per kind jonger dan drie jaar, tegenover een gewestelijk gemiddelde van 0.38 plaatsen). Slechts twee crèches liggen binnen de perimeter (28 plaatsen in het MCAE en 36 plaatsen in La Porte Verte). Ook in het Huis van Culturen en Sociale Samenhang wordt kinderopvang georganiseerd (Court'échelle). De perimeter omvat 4 scholen en 5 scholen liggen in de onmiddellijke buurt, maar toch is er in de wijk een tekort aan schoolopvangplaatsen (voor alle leeftijden). <u>Alternatief 0</u> /		0		Kinderopvang blijft een globale uitdaging die ook toepasbaar is op lokale schaal.
	Andere voorzieningen (gezondheid / sociaal / cultureel / vrije tijd)	<u>Diagnose</u> <i>Sport:</i> In en rond de perimeter zijn er verschillende parken met sportvoorzieningen, maar toch is de sociale vraag naar dergelijke voorzieningen groter dan het aanbod. - de verschillende parken omvatten enkele collectieve sportterreinen en enkele fitnessvoorzieningen, maar het ontbreekt aan plaatsen - zowel binnen als buiten - waar mensen vrij kunnen sporten, waar er geen vaste uurroosters gelden en waar geen inkomgeld moet worden betaald. - Enkele privéstructuren bieden sportactiviteiten aan tegen betaling <i>Cultuur:</i> Het cultuuraanbod is gediversifieerd. Er zijn: - Musea: MoMuse, La Fonderie,... - De Academie voor Tekenkunsten en Visuele Kunsten - Verschillende vzw's voor culturele promotie - de openbare bibliotheek van Molenbeek - de spelothek Daarnaast tellen we enkele structuren bestemd voor de jongeren: vzw La Renaissance, Formation Insertion Jeunes, vzw Les Erudits, het jeugdhuis, Centrum West, ... <i>Sociaal:</i> - Een sociaal restaurant. - het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek, het wijkhuis Bonnevie, vzw La Rue, Centrum West, het Huis van Culturen en Sociale Samenhang, verschillende vzw's die werken met een kansarm publiek. <i>Gezondheid:</i> Grote gezondheidscentra ontbreken binnen de perimeter, maar er zijn wel 6 kleine medische buurtcentra. <u>Alternatief 0</u> Het schoolcontract 'Toots-Thielemans' heeft niet rechtstreeks betrekking op de perimeter, maar biedt een mogelijke synergie met het DWC (veel inwoners van de wijk frequenteren de zone van de school). In dat kader zal de schoolomgeving rustiger worden gemaakt en worden heraangelegd, zal de openbare verlichting worden verbeterd, zullen er sportinfrastructuren worden ontwikkeld, enz.		+		Op het vlak van sport moeten er verschillende structuren worden ontwikkeld waaronder straatvoorzieningen die op ieder ogenblik gratis toegankelijk zijn voor verschillende publieksgroepen. Gezien het gebrek aan ontmoetingsplaatsen moet ook worden nagedacht over een makkelijke toegang tot de verschillende bestaande diensten en infrastructuren in de onmiddellijke buurt van de perimeter die deels kunnen beantwoorden aan de huidige vraag.

Thema	criterium	Samenvatting van de diagnose en Alternatief 0	Evaluatie diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijke uitdagingen van de referentiebalans en opportuniteiten verbonden aan de perimeter
Leefmilieu	Luchtverontreiniging	<u>Diagnose</u> Het drukke autoverkeer heeft een negatief effect op de luchtkwaliteit (met name op de fijnstofconcentratie). Tijdens de spitsuren vertoont de perimeter globaal gezien vrij hoge black-carbonconcentraties (tussen 2 en 3 µg/m3), maar op sommige verkeersaders is deze concentratie even hoog als op de grote gewestwegen (>6µg/m3). <u>Alternatief 0</u> /		0		Luchtvervuiling is een globale uitdaging voor Brussel die op alle mogelijke niveaus moet worden behandeld. De uitdaging is hier dus niet anders dan elders: ontwikkeling van het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, beperkingen voor de auto (verkeer en parkeren) in het kader van het plan Good Move, minder vervuilende warmteproductie, aanplanten van bomen,... Via renovatie van de bebouwing en de verbetering van de energie-efficiëntie van de gebouwen kunnen de lozingen van de verwarmingssystemen in de lucht worden verminderd. Om ook de indirecte emissies te verminderen, moet aandacht worden besteed aan de levenscyclus van de gebruikte materialen.
	Watercyclus	<u>Diagnose</u> De gemeente Molenbeek staat bekend om haar verschillende waterlopen die haar grondgebied hebben getekend. Vandaag is de bodem echter zeer ondoorlatend en is geen enkele waterloop meer zichtbaar. De enige resterende waterpunten zijn de kleine vijvers van het Marie-Josépunten in het zuidwesten van het grondgebied. De wijk is op sommige plaatsen zeer ondoorlatend, met huizenblokken die voor 73% bebouwd zijn (gewestelijk gemiddelde: 48%, gemiddelde in de arme sikk: 75-80%) en binnenterreinen van huizenblokken die voor 85.22% verhard zijn. De wijk ligt in een gebied met een vrij lage topografie. Gecombineerd met een hoge bezettingsgraad zorgt dit voor een verhoogd overstromingsrisico. Vooral langs de as Zwarte Vijvers - Piersstraat is het overstromingsrisico hoog. <u>Alternatief 0</u> /		0		Er moet zoveel mogelijk oppervlakte doorlatend worden gemaakt en ter hoogte van de gebouwen moet meer natuur worden voorzien (groendaken, groengevels verbonden met de bodem, onthaal van fauna...).
	Groen en blauw netwerk	<u>Diagnose</u> De perimeter ligt in een prioritair vergroeningsgebied volgens het GPDO. De as boven de metro, tussen het kanaal en de Zwarte Vijvers, is in theorie een groene continuïteit maar wordt in die zin weinig benut. De meeste openbare ruimten zijn verhard en dragen dus niet bij tot het groene netwerk. Er zijn tal van beboomde wegen, die echter geen optimale ontwikkeling van de bomen mogelijk maken. Het Bonneviepark en het Fonderiepark liggen in een verbindingsgebied van het Brusselse ecologische netwerk. <u>Alternatief 0</u> Aanleg van een deel van het Zwarte Vijversplein.		0		De toestand lijkt gunstig voor een bezinning rond het blauwe en groene netwerk en een goed waterbeheer (met name het beheer van regenwater).
	Fauna en flora	<u>Diagnose</u> Binnen de perimeter is er een sterke aanwezigheid van fauna. De soorten frequenteren vooral gebouwen om er de nacht door te brengen. Het gaat vooral om vogels en vleermuizen. In de wijk is een groep "Moineaux 1080" actief. In de perimeter treffen we globaal gezien slechts zeer weinig groen aan: de hoogste BCO-waarde per huizenblok in de wijk is 0,35, maar heeft betrekking op het huizenblok van het Fonderiepark. In de rest van de wijk zijn er grote verschillen tussen de huizenblokken: 0,05 voor de zeer dichtbebouwde huizenblokken van het centrum en een iets hogere score voor bepaalde huizenblokken in het zuiden, nabij het Fonderiepark, met waarden van 0,1 tot 0,2. De helft van de straat is beboomd, wat bijdraagt tot de vorming van ecologische corridors. De boomspiegels zijn in het algemeen klein en zeer verdrukt, wat een optimale ontwikkeling van de bomen in de weg staat. <u>Alternatief 0</u> /		0		De openbare ruimten moeten maximaal worden vergroend om het ecologisch netwerk te ontwikkelen en fauna en flora aan te trekken. Ook het hemelwater kan dan op een meer natuurlijke manier worden beheerd (laanbomen met boomspiegels, parkstraten, vergroening van verlaten mobiliteitsruimten...) en het microklimaat kan worden geregeld (minder hitte-eilanden...).

	Geluids- en trillingscomfort	<u>Diagnose</u> De Zwarte Vijverswijk wordt gekenmerkt door een evenwicht tussen woongebieden en gemeenschapsplaatsen die potentieel lawaaiërig kunnen zijn. Een aantal infrastructuur, activiteiten of andere productie/economische plaatsen kunnen geluidshinder genereren. De hoogste geluidsniveaus worden echter gemeten op de zeer drukke verkeersaders: - De Gentsesteenweg en het Zwarte Vijversplein scoren vanwege het verkeer bijzonder slecht op het vlak van geluidshinder: er worden waarden gemeten van meer dan 70 dB(A). - De Piersstraat is een zwart punt op het vlak van verontreiniging (de geluidsniveaus bedragen er meer dan 75 dB(A)). Dat heeft waarschijnlijk te maken met een 'canyoneffect'. In de smalle straat met vrij hoge gebouwen wordt het geluid versterkt. - Een frappante vaststelling is ook dat de assen Vierwindenstraat/Piersstraat en Merchtemsesteenweg en Olifantstraat/Paalstraat/Schoolstraat enorm lijden onder het verkeerslawaaï (met geluidsniveaus boven de 70 dB(A)). Langs deze assen zijn verschillende scholen gelegen. - In de perimeter rijden geen trams en de bussen zijn geconcentreerd in de zones met veel autoverkeer. Het openbaar vervoer draagt dus niet bijzonder bij tot de problematiek - De huizenblokken Bonnevie/Piers en Vierwinden/Delaunoy zijn erkend als te beschermen geluidscfortzones, terwijl bijna de hele wijk wordt beschouwd als een te creëren geluidscfortzone. <u>Alternatief 0</u> De uitwerking van het plan Good Move zou ook het verkeersgeluid in de wijk verlagen. De wijk is opgenomen in de prioritaire CLM van het Gewest of de gemeente die eind 2021 van start zullen gaan.		0		De vermindering van de autodruk zal in het algemeen ook het lawaai binnen de site verminderen. Door hoogwaardige kleine openbare ruimten en stiltegebieden te creëren, kan de frequentatie en bijgevolg ook de geluidshinder worden verminderd.
	Energie	<u>Diagnose</u> Het feit dat de gebouwen oud zijn, is niet bevorderlijk voor dit criterium. <u>Alternatief 0</u> /		0		Renovatie is een uitdaging voor alle gebouwen van de wijk.
	Bodem, ondergrond	<u>Diagnose</u> De bodem binnen de hele perimeter bestaat uit zand en klei van Kortrijk. Vanwege het industriële verleden van de wijk zijn heel wat percelen opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand. De ondoorlatendheid van de wijk is bijzonder hoog: de meeste openbare ruimten zijn volledig verhard. Hetzelfde geldt voor de huizenblokken. De wijk is gelegen in de Zennevallei en heeft een vlakke topografie. <u>Alternatief 0</u> /		0		Bij de ontwikkeling van projecten moet bijzondere aandacht worden besteed aan bodemverontreiniging en bodemkwaliteit (vooral als het gaat om projecten voor openbare groene ruimten). Voor het programma van het DWC moet worden nagegaan of de potentieel bruikbare percelen al dan niet behoren tot een van de categorieën van de bodemtoestand. Afhankelijk daarvan wordt in de projectfiche en in de Good Soil-strategie van bij het begin rekening gehouden met deze problematiek.
	Hulpbronnen	<u>Diagnose</u> In de wijk ontbreekt het aan een repair café of aan bedrijven die bekend staan om hun circulariteit. Netheid is een globale problematiek die zich ook lokaal voordoet. <u>Alternatief 0</u> /		0		Aan de ene kant moet het thema worden beschouwd in het licht van alle projecten samen, ongeacht of het gaat om renovatie of om de link tussen bedrijven, verenigingen, projectoproepen, enz. Aan de andere kant, gezien de netheids- en sluikstortproblematiek, is sensibilisering tot reparatie en recyclage zinvol.
	Klimaatverandering en veerkracht	<u>Diagnose</u> De vergroening van de wijk bedraagt ongeveer 15% (Bomenplan). De hele perimeter is gelegen in een 'warme zone' zonder koelte-eilanden (met uitzondering van het Fonderiepark). De helft van de straten is beboomd, wat positief bijdraagt tot de vorming van ecologische corridors. <u>Alternatief 0</u> /		0		De ontwikkeling van de natuur biedt ook mogelijkheden om de leefomgeving in de wijk te verbeteren (speelpleinen in contact met de natuur, vergroening van de speelplaatsen van scholen, nieuwe groene ruimten, diversificatie van de beplantingen om geuren en kleuren te brengen in de wijk...) en de bevolking te sensibiliseren tot het milieu (voorbeeld van de groep "Moineaux 1080").

Thema	criterium	Samenvatting van de diagnose en Alternatief 0	Evaluatie diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijke uitdagingen van de referentiebalans en opportuniteiten verbonden aan de perimeter
Mobiliteit	Bereikbaarheid met het openbaar vervoer	<u>Diagnose</u> De wijk wordt globaal gezien uitstekend bediend door het openbaar vervoer. De hele perimeter ligt op minder dan 250m van bushaltes en op minder dan 500m van metrohaltes. Metro: de halte Zwarte Vijvers bedient de lijnen 1 en 5 (het is een multimodale hub met een Villo!-station en bushaltes). Op minder dan 500m ten westen van de perimeter bevindt zich ook de halte Ossegem die de lijnen 2 en 6 bedient. Tram: in de buurt van de perimeter, ten zuiden ervan, loop lijn 82. Bus: lijn 89 (die na de toepassing van het Busplan van de MIVB zal worden vervangen door lijn 86) loopt in het midden van de perimeter. <u>Alternatief 0</u> De frequenties aan het Weststation zullen worden versterkt in het kader van het GEN, wat positief zal zijn voor de wijk.		0		Omdat de wijk al uitstekend wordt bediend, komt het er vooral op aan om de toegang te verbeteren voor alle publieksgroepen (ook voor PBM), evenals de netheid aan de haltes.
	Gemotoriseerd verkeer	<u>Diagnose</u> Op de grote verkeersaders langs de perimeters is de verkeerslast bijzonder hoog. De as Gentseseenweg, Zwarte Vijversplein en Piersstraat is regelmatig verzadigd. Op alle verkeersaders van de perimeter geldt zone 30. De auto blijft een belangrijke sociale merker in de wijk en is in de openbare ruimte alomtegenwoordig. De motorisatiegraad van de huishoudens in 2019 is vrij laag (0,41). De parkeerplaatsen voor auto's nemen heel wat openbare ruimte in in de wijk. We tellen 904 parkeerplaatsen (vooral in de groene zone) en de bezettingsgraad is bijzonder hoog. Het parkeeraanbod buiten de openbare weg wordt geraamd op ongeveer 500 plaatsen. De druk op de openbare ruimte is dus hoog. Het kruispunt waar de meeste ongevallen gebeuren, is het kruispunt van de Gentseseenweg met de Paalstraat dat is ingedeeld als prioriteit 2. Andere ongevalgevoelige zones liggen vooral op deze Gentseseenweg en met name op het Zwarte Vijversplein. De verkeersproblemen op de Gentseseenweg houden voor een groot deel verband met de leveringen (dubbele rijen omdat de leveringszones niet worden gerespecteerd...). <u>Alternatief 0</u> Het plan Good Move plaatst de hele wijk in het wijknet, wat de verkeersdruk aanzienlijk zal verlichten. Ook de Gentseseenweg heeft dat statuut (deklassering ten opzichte van het plan Iris II), maar moet nog in die zin worden aangelegd. Bij de heraanleg van het Zwarte Vijversplein zullen heel wat bestaande parkeerplaatsen worden geschrapt (maar een compensatie wordt voorgesteld in het kader van het SVC).		0		De uitvoering van het plan Good Move via des CLM (voor de wijk voorzien in 2021-2022) zal de verkeersdruk in de wijk verlichten. De vermindering van de impact van het parkeren, een gevolg van het gebruik van de privéwagen (dat moet worden teruggedrongen), op de openbare ruimte is een reële uitdaging. De ruimte moet worden vrijgemaakt voor andere functies, maar tegelijk moet een voldoende parkeeraanbod worden behouden (ook buiten de openbare weg).

	Fiets	<u>Diagnose</u> De Gentsesteenweg is de enige weg met een gemarkeerd fietspad. Binnen de perimeter zijn 2 Villo!-stations gevestigd, aan de rand ervan tellen we er 3. Momenteel zijn er 39 voorzieningen voor fietsparkeren in de openbare ruimte, goed voor 275 plaatsen in totaal. Dat aanbod volstaat echter niet, want 's nachts staan er heel wat fietsen geparkeerd in de openbare ruimte (78 binnen de perimeter bij de telling van BRAT in 2020). De huizen zijn vrij oud en bieden binnen doorgaans weinig plaats om meerdere fietsen (per huishouden) te parkeren. De wijk wordt omringd door 2 straten van de categorie Fiets Comfort (Delaunnoystraat en Merchtemsesteenweg). <u>Alternatief 0</u> De perimeter wordt begrensd door 2 geplande fiets-GEN: één langs lijn 28, een rocaderoute, en één langs de Leopold II-laan die vanuit het noorden van de perimeter rechtstreeks naar het centrum leidt.		+		De fiets heeft de laatste jaren al aan populariteit gewonnen, maar de recente situatie als gevolg van Covid 19 heeft die tendens nog versterkt. De kwestie van het fietsparkeren (op en buiten de openbare weg, ook voor bakfietsen) voor de bewoners is een uitdaging voor de wijk. Om een optimale ontwikkeling van het fietsen in de praktijk mogelijk te maken, moet ook rekening worden gehouden met de nood aan verkoop- en reparatiediensten.
	Voetgangers/PBM	<u>Diagnose</u> Dankzij recente renovaties verkeren de openbare ruimtes in vrij goede staat. De perimeter omvat verschillende ongevalgevoelige zones, waarvan één met prioriteit 2. <u>Alternatief 0</u> De gemeente beschikt over een GMP dat toelaat om de voetgangers/PBM-strategie binnen de perimeter te coördineren.		0		Er zou een globale, geprioriseerde ontwikkelingsstrategie moeten worden ontwikkeld met infrastructuur die de modal shift naar actieve mobiliteit bevordert (met bijzondere aandacht voor PBM).
	Alternatieven voor de auto	<u>Diagnose</u> In de onmiddellijke omgeving van de perimeter bevinden zich twee Cambio-stations (op ongeveer 10min lopen voor de hele perimeter). Binnen de perimeter zijn drie Villo!-stations gelegen. <u>Alternatief 0</u> /		0		In het kader van een globaal beleid zouden er mobiliteitsdiensten moeten worden ontwikkeld om de modal shift van de personenwagen te bevorderen (bijvoorbeeld door een hub te ontwikkelen waar alternatieve oplossingen kunnen worden getest).

PHASE 2 :

Milieueffectbeoordeling van het DWC-programma

1. Iteratief proces

De tweede fase van het MER werd gerealiseerd volgens het hierna volgende proces:

- Vóór de uitwerking van het ontwerpprogramma kwamen het studiebureau van het MER en het studiebureau belast met de opmaak van het programma samen tijdens een werkvergadering om de conclusies van de referentiebalans van het MER te bespreken. Het bureau van het programma kon zo in zijn ontwerpprogramma de grote milieu-uitdagingen en de opportuniteiten opnemen.
- Het programma werd onderworpen aan een algemene analyse volgens de milieucriteria die werden bepaald in fase 1. Op basis van de opmerkingen en aanbevelingen die uit deze analyse naar voor kwamen, konden de projectfiches worden aangepast.

De hierna volgende documenten analyseren het ontwerpprogramma zoals het eruit ziet na deze twee etappes. De al bestaande opmerkingen en aanbevelingen van het studiebureau werden enerzijds opgenomen in de ontwikkelingsdynamiek van de projecten en anderzijds in de verschillende projectfiches van het programma. Dat vergemakkelijkt de taak van het bestuur belast met de opmaak van de bijzondere bestekken van de verschillende projecten.

2. Structureren van fase 2

Deze analyse is opgebouwd als volgt:

- . [Document 5](#) : voorstelling van het ontwerpprogramma van het Duurzaam Wijkcontract
- . [Document 6](#) : Analyse van de overeenstemming tussen de doelstellingen van het ontwerpprogramma en de doelstellingen van de plannen en programma's die relevant zijn voor de perimeter
- . [Document 7](#) : Milieuanalyse van het ontwerpprogramma

De milieuanalyse van het ontwerpprogramma wordt gerealiseerd per thema en per criterium zoals bepaald in fase 1, volgens de hierna volgende principes :

Maatregel	Beschrijving
Effect	Beschrijving van de effecten van de maatregel. De effecten kunnen positief, neutraal of negatief zijn.
Impact / reikwijdte van de maatregel	De impact van de maatregel is - globaal als de maatregel een impact heeft op de volledige bevolking of oppervlakte van het project. - beperkt als de maatregel een impact heeft op slechts een deel (bv: een openbare ruimte, een huizenblok, een bevolkingsgroep, ...)
Permanentie / duur van het effect	De maatregel kan permanent of tijdelijk, omkeerbaar of onomkeerbaar zijn.

Voor elk criterium:

- gaan we na of de grote uitdagingen van de referentiebalans in aanmerking werden genomen
- benadrukken we de aandachtspunten of de eventuele negatieve effecten van het ontwerpprogramma
- formuleren we eventueel aanbevelingen die later in aanmerking kunnen worden genomen bij de redactie van de bestekken voor de operationele fase van het DWC.

3. Methode van de effectenanalyse

De analysemethode is de volgende:

Gedetailleerde analyse

Aan elk project werd per criterium dat werd bepaald in fase 1 een score toegekend, volgens de effecten van het project :

+	Positieve effecten
o	Neutrale effecten / geen effecten
-	Negatieve effecten
?	Aandachtspunt voor het project

Voorbeeld: uittreksel uit de analysetabel van project 1.2

critères	Enjeux majeurs du bilan de référence et opportunités liées au périmètre	Incidences du projet 1.2		Recommandations pour le projet 1.2
Circulation motorisée	La mise en œuvre du plan Good Move via les CLM (qui n'est pas encore prévu pour le quartier) devrait aider à apaiser le quartier. La réduction de l'impact du stationnement sur l'espace public est un réel enjeu du quartier : libérer de l'espace pour d'autres fonctions tout en garantissant que les riverains puissent stationner à relative proximité de leur domicile (même hors voirie). Un des enjeux est aussi la mise en œuvre effective des limitations de vitesse à 30km/h.	Le public visé étant riverain et/ou adolescent, l'augmentation du trafic lié aux activités développées sur le site devrait être limitée aux activités sportives (public cible moins local).	/!\	Evaluer les besoins en stationnement courte (Kiss&Ride) et moyenne durée pour les activités développées dans l'ilot et assurer le stationnement en fonction, afin d'éviter un report sur les rues adjacentes, déjà saturées et dont la capacité va diminuer avec les autres projets du CQD. Intégrer la réflexion sur une potentielle poche de stationnement, qui pourrait servir de compensation pour les autres projets du CQD, par exemple ceux relatifs à l'espace public (abords du parc victoria, rue jaquet), proches.
Vélo	Le vélo avait déjà le vent en poupe ces dernières années, mais la récente situation liée au Covid19 a encore renforcé la tendance. La question du stationnement vélo pour le public local est un enjeu du quartier.	Public local visé donc a priori augmentation du nombre de vélos accédant à l'ilot.	+	Installer un ou plusieurs espace(s) de stationnement qualitatif et en quantité suffisante pour vélos et vélos cargo pour desservir les nouvelles activités, en lien avec la Cyclostrade.

In alle tabellen van het MER, de effectenanalysetabellen zijn samengesteld uit:

- Twee kolommen nemen het thema en vervolgens het criterium
- Een kolom in de kleur die is toegekend in de referentiebalans (zie methodologie van fase 1)
- Een kolom met een beschrijving van de effecten van het project
- Een kolom met de score die wordt toegekend naargelang de effecten van het project

De specifieke aanbevelingen per project werden rechtstreeks opgenomen in de individuele projectfiches, zodat ze op het ogenblik van de projectoproepen kunnen worden geïntegreerd in de bestekken.

Samenvatting van de effecten

Document 7 geeft een samenvatting van de conclusies van deze analyses :

- In de vorm van een tekst die de belangrijkste effecten en aanbevelingen aangeeft per thema ;
- In de vorm van een overzichtstabel die per thema alle projecten en hun globale balans aangeeft. Ten opzichte van de evaluatie van elk criterium werd een balans opgemaakt naargelang het project het criterium verbetert, verslechtert of enkel kan verbeteren onder bepaalde voorwaarden. Deze balans per project hanteert de volgende kleurcode :

	Verslechtering van het criterium
	Aanbeveling of aandachtspunt
	Verbetering van het criterium
	Geen impact of minieme of neutrale impact

Uittreksel uit de algemene analysetabel

critères	Bilan de référence	1.1	1.2A	1.2B	1.3	1.4	1.5	1.7	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	4.1	4.2	4.3	5.1-5	5.6	6.1-2	CCL des impacts
Espaces verts		0	0	0	0	0	0	0	o	o	+	o	o	+	o	o	o	o	o	o	
Alimentation durable		0	0	0	0	0	0	0	o	o	o	+	o	o	+	?	o	?	o	?	
Accueil de l'enfance		+	0	0	0	0	0	0	o	o	o	o	o	o	o	o	o	?	o	o	
Accueil des seniors / santé / social / culture / loisirs		0	+	+	+	0	+	+	o	o	o	o	o	o	o	o	o	?	o	?	
Cycle de l'eau		0	0	0	0	0	0	-	+	?	?	?	?	?	o	+	+	o	?	o	
Changements climatiques et risques		0	?	?	0	0	0	0	+	?	?	?	?	?	o	+	+	o	o	o	

DOCUMENT 5 : PRESENTATIE VAN HET ONTWERP-PROGRAMMA	7
DOCUMENT 6 : ANALYSE VAN DE OVEREENSTEMMING VAN DE DOELSTELLINGEN MET DE PLANNEN EN PROGRAMMA'S	10
DOCUMENT 7: ANALYSE VAN DE GLOBALE IMPLICATIES VAN HET DWC-PROGRAMMA	28

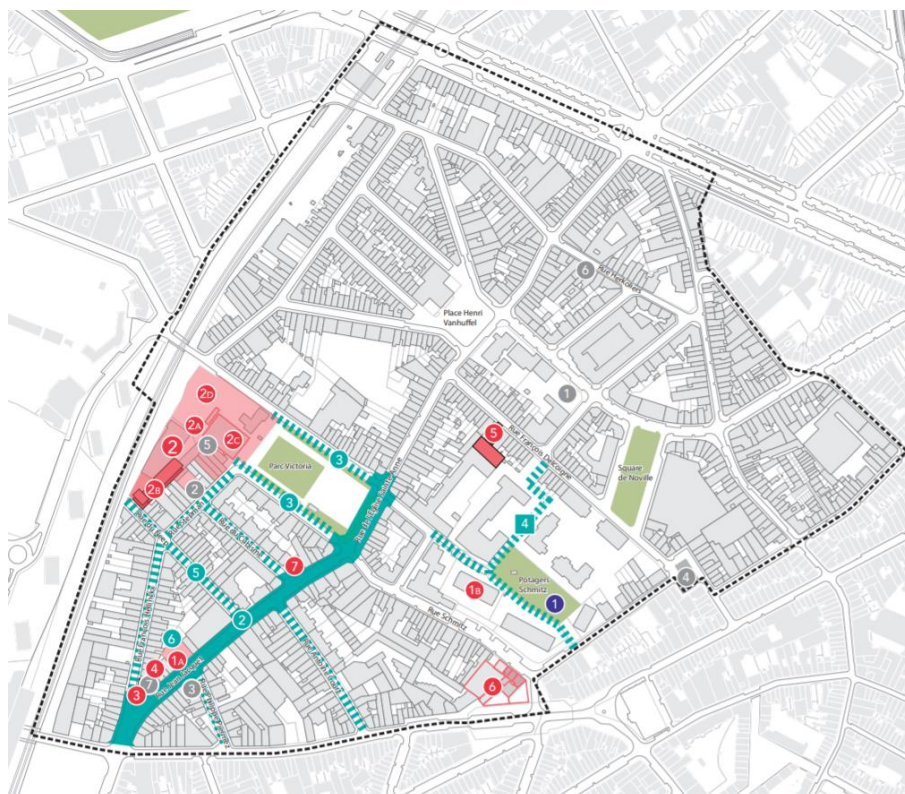
DOCUMENT 5 : PRESENTATIE VAN HET ONTWERP-PROGRAMMA

De grote ambities van het ontwerpprogramma

Op basis van de uitdagingen die werden geïdentificeerd in de diagnose en de gesprekken met burgers, konden de volgende transversale doelstellingen van het ontwerpprogramma worden bepaald:

- De openbare ruimte als pijler voor de ingrepen in het kader van het DWC: vanwege de bouwdichtheid in de wijk moet de wijk luchtiger en groener worden. De inwoners moeten kunnen genieten van kwaliteitsvolle groene ruimten.
- Het stedelijk weefsel herstellen en ruimte vinden: de bestaande bebouwing verbeteren en de braakliggende terreinen, blinde gevels wegwerken, vooral op de straathoeken (met name het Zwarte Vijversplein).
- Een antwoord bieden op de sociaaleconomische problematiek: een programma ontwikkelen om de acties van burgers en lokale verenigingen te versterken en de problemen van de wijkbewoners makkelijker aan het licht te brengen
- De noden van de jeugd beantwoorden: ontwikkeling van sport- en/of culturele voorzieningen, versterking van de structuren die schooluitval bestrijden of jongeren zin geven om initiatieven te ontwikkelen voor henzelf en voor de wijk.
- De wijk opnemen in het groene en blauwe netwerk: functionele en groene verbindingen en continuïteiten creëren tussen de bestaande groene ruimten om een eerste groen deel van dit netwerk te creëren.

Ter herinnering: het ontwerpprogramma moet voldoen aan de ordonnantie betreffende de duurzame wijkcontracten (creëren van woningen....).



Ontwerpprogramma
© Citytools

De projecten

Woningen

Oprichting van 12 sociale of soortgelijke gemeenschappelijke woningen van verschillende types:

- Project 1.3 - 2 gemeenschappelijke woningen boven een wijkvoorziening.
- Project 1.4 - 4 sociale woningen: twee gelijkvloerse en R+1 eenheden van +-145m² en twee van +-70m² in R+2.
- Project 1.7 - 6 openbare wooneenheden boven een medisch centrum voor een totaal van +-350m².



Deel van de betrokken gebouwen © Citytools

Bovendien voorziet operatie 5.6 in de opening van een 'huisvestingsloket' dat zich tot doel stelt om steun te bieden bij de renovatie en de verbetering van de bebouwing.

Voorzieningen

Voorzieningen voor jonge kinderen, jongeren, jonge meisjes/vrouwen en talrijke wijkverenigingen:

- Project 1.1 - Franstalige gemeentelijke crèche met 49 plaatsen (7 meer dan vandaag)
- Project 1.2A – Jeugdhuis voor adolescenten
- Project 1.2B – Tijdelijke bezetting van het gemeentelijke gebouw in het huizenblok Neep-Stepman
- Project 1.5 – Renovatie van zaal Cadol
- Project 1.7 - Oprichting van een medisch centrum op de benedenverdieping van een aangekocht gebouw

Openbare ruimten

6 operaties van het ontwerpprogramma hebben specifiek betrekking op de herwaardering van de openbare ruimte en van het stadsnet:

- Project 3.1 – Studie voor de herinrichting van de openbare ruimten van het DWC en de mobiliteit
- Project 3.2 – Inrichting van de Jean Jacquetstraat en van een deel van de Sint-Annakerkstraat
- Project 3.3 – Omtrek van het Victoriapark met uitbreiding van het park en interventie in de Ganshorenstraat
- Project 3.5 – Heraanleg van lokale straten in het zuiden van de perimeter
- Project 3.6 – Wijkspeelplein op het binnenterrein van het huizenblok (verbonden aan de projecten 1.1. en 3.2)

Verkeersluwe wijk

De wijk zal verkeersluw worden gemaakt via verschillende ingrepen in de openbare ruimte:

- Project 3.2 – Inrichting van de Jean Jacquetstraat en van een deel van de Sint-Annakerkstraat
- Project 3.4 – Verkeersluwe wegen in het hart van het huizenblok Schmitz
- Project 3.5 – Punctuele herinrichting van lokale straten over een oppervlakte van ongeveer 1.000m²

Natuurontwikkeling

Het project voorziet in 4 operaties die uitdrukkelijk het leefmilieu beogen:

- Project 3.3. voorziet in de heraanleg van de omgeving van het Victoriapark (uitbreiding door aanplanting van 900m²).
- Project 4.1 voorziet in steun voor de twee moestuinen van de perimeter (investering in gereedschap en infrastructuur en organisatorische steun).
- Project 4.2 voorziet in een budget voor het planten van bomen binnen de perimeter.
- Project 4.3 voorziet in stimulansen en faciliteiten voor de beplanting van gevels.

Ontwikkeling van de lokale verenigingen

De projecten van afdeling 5 beogen de ontwikkeling van activiteiten voor de jeugd, ondersteuning van de ouders, tewerkstelling, opleiding, taalcursussen, gender en openbare ruimte, milieu/omgevingseducatie en intergenerationaliteit.

Burgerprojecten

Het DWC zal budgetten voor 'burgers' ter beschikking stellen (operatie 6.1), evenals budgetten voor 'jongeren' (operatie 6.2) om tijdens de hele duur van het DWC verschillende projecten te financieren die voldoen aan de criteria die zijn vastgelegd in de overlegcommissies.

DOCUMENT 6 : ANALYSE VAN DE OVEREENSTEMMING VAN DE DOELSTELLINGEN MET DE PLANNEN EN PROGRAMMA'S

Eerst en vooral zullen we in deze tweede fase nagaan of de doelstellingen en projecten van het programma van het DWC in overeenstemming zijn met de geldende plannen en programma's die relevant werden geacht voor het gebied en de uitdagingen die werden bepaald in fase 1.

Voor elk weerhouden plan/programma zullen we in de hierna volgende studie nagaan of de doelstellingen en het programma van het DWC overeenstemmen met diegene die werden bepaald.

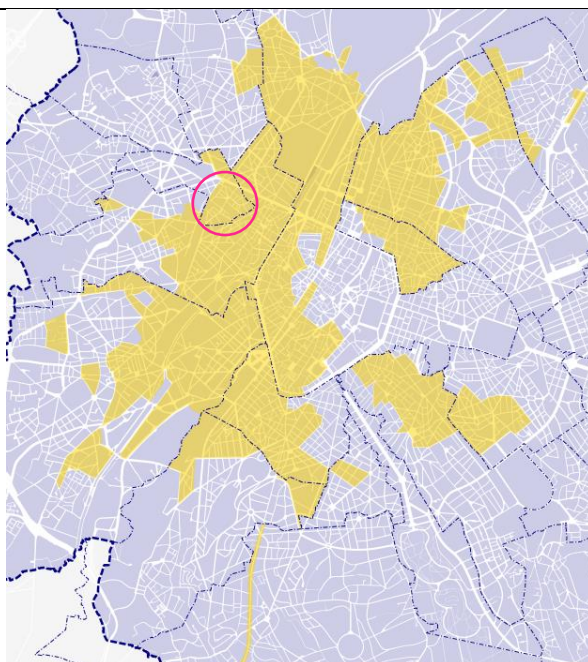
Plannen en programma's	Relevantie voor het DWC
Internationale plannen	
Europese Strategie Duurzame Ontwikkeling (EU-SDS) - 2006	Nee, ingebouwd in de lagere plannen
Europa 2020-strategie voor intelligente, duurzame en inclusieve groei	Nee, ingebouwd in de lagere plannen
Biodiversiteitsstrategie 2020 (2011)	Nee, ingebouwd in de lagere plannen
Europese richtlijn inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde fauna en flora (Directive Natura 2000) - 1992	Nee, ingebouwd in de lagere plannen
Nationale plannen	
Federaal Plan voor Duurzame Ontwikkeling (voorontwerp FPDO) 2009-2012	Nee, ingebouwd in de lagere plannen
Gewestelijke plannen	
Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) - 2018	Ja
Demografisch gewestelijk bestemmingsplan (demografisch GBP) - 2013	Ja
Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening - 2006	Nee
Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE) - 2013	Nee
Huisvestingsplan - 2008	Nee
QUIET.BRUSSELS plan - 2019	Ja
Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan - 2018	Ja
Natuurplan - 2016	Ja
Waterbeheersplan (WBP 2) - 2016-2021	Ja

Energie-Klimaatplan (NEKP)	Ja
Taxiplan - 2017	Nee
Goederenplan - 2013	Nee
Kanaalplan - 2014	Nee, niet in het gebied
Commercieel Ontwikkelingsschema - 2008	Nee
Good Food-strategie - 2015	Ja
Good Soil-strategie - 2020	In uitvoering
Het Gewestelijk Programma voor Circulaire Economie (GPCE) - 2016	Ja
Gewestelijk Mobiliteitsplan« Good Move » – 2019	Ja
Masterplan Fietsparkeren	Ja
Gewestelijk Lichtplan	Nee
Gewestelijk Parkeerbeleidsplan (GPBP) - 2013	Ja
Plans communaux	
Bijzondere bestemmingsplannen (BBP's)	Ja
Agenda 21 – Klimaatactieprogramma 2019	De studie zal binnenkort worden aangevat.
Gemeentelijk Mobiliteitsplan (GMP) - 2008	Nee (wordt herzien na goedkeuring van het Good Move-plan)
Gemeentelijk Parkeeractieplan (GPAP)	Nee

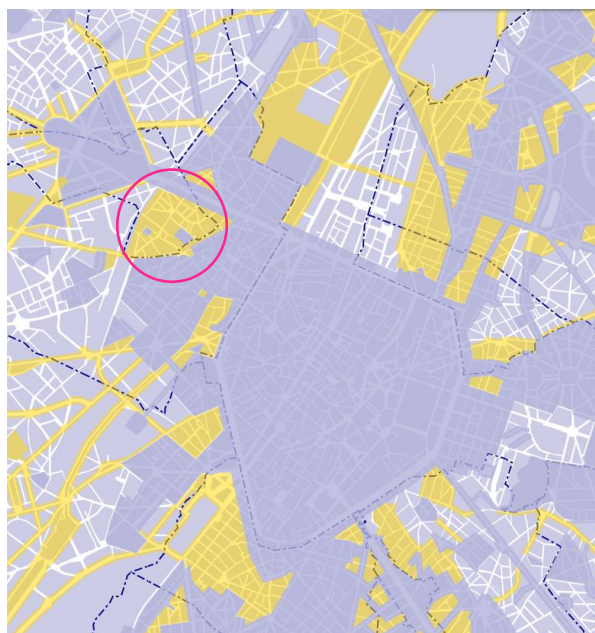
Analyse

De volgende pagina's bevatten voor elk geanalyseerd Plan/Programma een fiche met een beschrijving van de aspecten/doelstellingen/maatregelen die verband houden met het DWC en een analyse van de overeenstemming van het ontwerpprogramma van het DWC met deze aspecten/doelstellingen/maatregelen.

Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling GPDO - 2018	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
De volgende lijst bevat de ontwikkelingspijlers en de overeenstemmende strategieën waaraan het programma van het DWC moet beantwoorden: - <i>Pijler 1: het grondgebied mobiliseren om de basis van de territoriale ontwikkeling vast te leggen en nieuwe wijken te ontwikkelen:</i> • <i>Strategie 1: vastgoedpotentieel en vastgoedreserves mobiliseren</i> • <i>Strategie 2: Een beheerste verdichting voorstellen</i> • <i>Strategie 3: Toekomstige beleidsdaden voor de sociale huisvesting in Brussel</i> - <i>Pijler 2: Het grondgebied mobiliseren om een aangename, duurzame en aantrekkelijke leefomgeving te ontwikkelen:</i> • <i>Strategie 1: voorzieningen als ondersteuning van het dagelijkse leven</i> • <i>Strategie 2: openbare ruimte en groenvoorzieningen als ondersteuning van de kwaliteit van de leefomgeving</i> • <i>Strategie 3: zorgen voor een beter evenwicht tussen de wijken</i> • <i>Strategie 4: het stedelijk erfgoed beschermen en in de kijker plaatsen als drager van identiteit en aantrekkelijkheid</i> • <i>Strategie 5: het natuurlijke landschap versterken</i> • <i>Strategie 6: het natuurlijke erfgoed in het Gewest beschermen en verbeteren</i> - <i>Pijler 3: Het grondgebied mobiliseren voor de ontwikkeling van de stedelijke economie</i> • <i>Strategie 3: de buurteconomie en de lokale werkgelegenheid ondersteunen</i> De hele perimeter is opgenomen als Stadsvernieuwingsgebied (SVG), goedgekeurd in 2016. Het prioritaire stadsvernieuwingsgebied beantwoordt aan het principe om steunmaatregelen en programma's te concentreren (o.m. DWC, SVC, Stadsbeleid, renovatiepremies en premies voor de verfraaiing van de bebouwing, zone van economische uitbouw in de stad, ...) zodat gebieden in moeilijkheden kunnen profiteren van de overheidsinvesteringen. Volgens het GPDO ligt de perimeter ook in een <i>prioritaire vergroeningszone</i>, wat impliceert dat in de wijk nieuwe groene ruimten moeten worden gecreëerd, met name door de herwaardering van restgebieden, binnenterreinen van huizenblokken, daken, gevels, enz. en door nieuwe openbare parken aan te leggen bij de stedelijke renovatie van de grote strategische gebieden. In het noorden van de perimeter identificeert het GPDO bovendien een groene continuïteit die het speelplein Bonnevie via de Ganshorenstraat, de Weversstraat en de Schmitzstraat verbindt met het Sippelbergstadion. Op het vlak van mobiliteit wordt de perimeter begrensd door haltes en structurerende lijnen van het openbaar vervoer met hoge capaciteit: Simonis, Ossegem en Zwarte Vijvers. De volledige perimeter is ook opgenomen als perimeter voor verfraaiing en herwaardering van het erfgoed. Twee woonblokken zijn opgenomen in de <i>perimeter voor verfraaiing en herwaardering van het erfgoed en als gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing</i> (GCHW) in de zin van het GBP: het woonblok van de Koekelbergse Haard in de Léon Autriquelaan en een woonblok in de François Delcoignestraat. De Jacquetwijk ligt in het zuidwesten van de perimeter ook in de buurt van het Richtplan van Aanleg (RPA) Weststation. Dat instrument besteedt aandacht aan de inrichting van de openbare ruimte en aan de herwaardering van het landschap. Het voorziet in de bouw van 45 000 m2 woningen, maar ook een grotere openheid van de stationsite voor de omliggende wijken.	



Zone voor stedelijke herwaardering 2016 (kaart 6 van het GPDO)



Erfgoedgebieden (uittreksel kaart 7 van het GPDO)

Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC

Het ontwerpprogramma van het DWC is globaal gezien coherent met de doelstellingen van het GPDO en bevat geen onverenigbaarheden. Het stemt vooral overeen op het vlak van:

- productie van woningen voor gezinnen, waaronder sociale of daarmee gelijkgestelde woningen, die een voorbeeld zijn op het vlak van energieverbruik,...
- productie van openbare voorzieningen (crèche, jeugdhuis, medisch centrum, renovatie van zaal Cadol, tijdelijke bezetting in het huizenblok Neep/Stepman...)
- ontwikkeling van beplante openbare ruimten (heraanleg van de omgeving van het Victoriapark, inrichting van straten, aanplanten van bomen, beplanting van de gevels,...)
- ondersteuning van de buurtconomie en de lokale tewerkstelling (projectoproepen, tijdelijke bezetting)

- verkeersluw maken van openbare ruimten ten gunste van de zachte verplaatsingswijzen (landschappelijke studie van de openbare ruimten, heraanleg van bepaalde straten, verkeersluwe wegen, beperking van het transitverkeer met mogelijke eenrichtingsstraten, ...)
- verbetering van het natuurlijke landschap (groengevels, planten van bomen, herinrichting van de omgeving van het Victoriapark, ...)
- aanmoediging van renovatie van de bestaande gebouwen (huisvestingsloket, aankoop van vervallen gebouwen, renovatie van zaal Cadol,...)

Het maakt ook een betere houdbaarheid van de verdichting mogelijk.

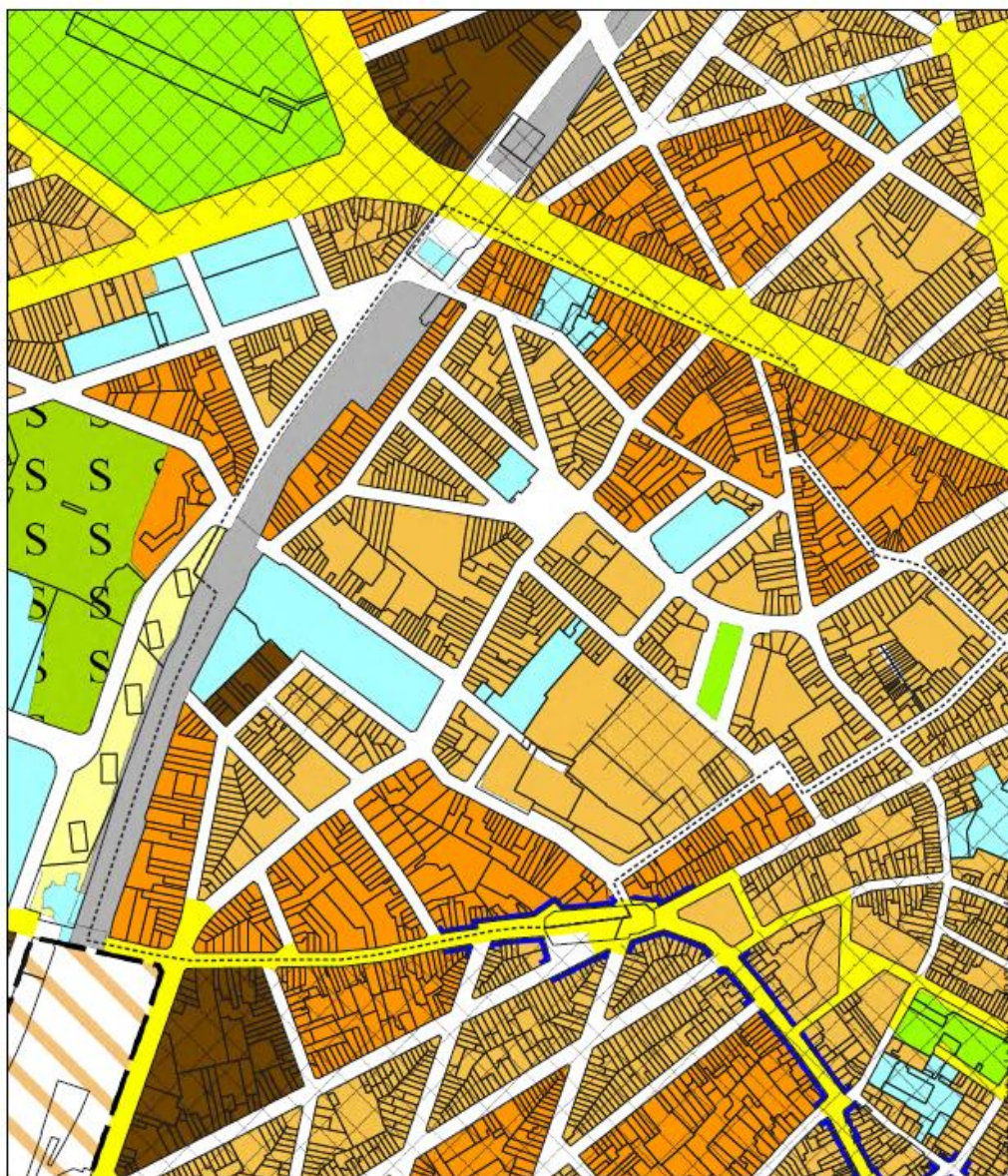
Gewestelijk bestemmingsplan (GBP) - 2013

Schaal

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Relevante doelstellingen voor het DWC

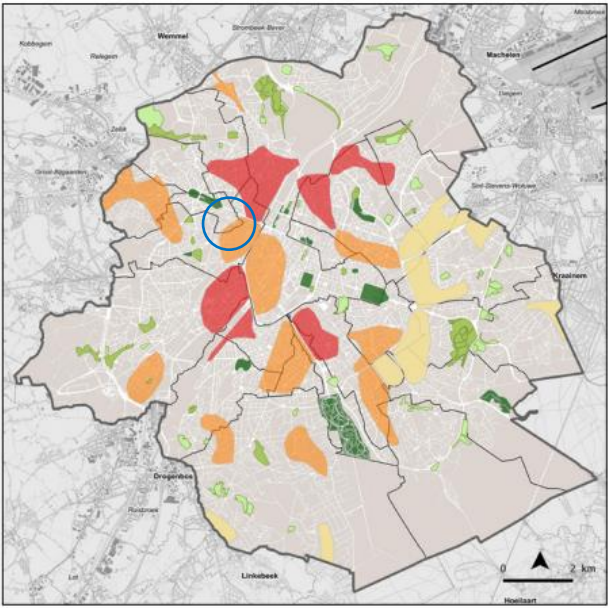
Het grootste deel van de wijk ligt in woongebied of gemengd gebied volgens het GBP, met enkele sites die bestemd zijn voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten (scholen, Victoriapark). Een deel van het huizenblok Stepman is bestemd als sterk gemengd gebied en de Novillesquare als parkgebied.



GBP (uittreksel uit de diagnose van het DCW, CityTools)

Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC

De doelstellingen van het ontwerpprogramma zijn coherent met het GBP. Het wil immers hoofdzakelijk woningen, voorzieningen en groene ruimten / recreatieruimten en functies creëren die in alle gebieden van het GBP zijn toegelaten.

Plan QUIET.BRUSSELS – 2019	
Plan voor de preventie en bestrijding van geluidshinder en trillingen in een stedelijk milieu	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
QUIET.BRUSSELS ontwikkelt een strategie die is gebaseerd op 3 visies: - QUIET.TRANSPORT: minder verkeersgeluid - QUIET.CITYLIFE: promoten van rust en kalmte bij de stadsontwikkeling - QUIET.TOGETHER: beheer van gemengdheid Deze 3 visies worden opgedeeld in 9 thema's of actiepijlers die elk 45 maatregelen omvatten. Ze identificeren duidelijk de betrokken partners en bestrijken alle sectoren en thema's die te maken hebben met geluid. De hierna volgende lijst bevat de maatregelen die rechtstreeks betrekking hebben op het ontwerp van DWC: - <i>Het gemotoriseerde vervoer matigen.</i> • <i>Maatregel 1 Rekening houden met het geluid bij het uitwerken van mobiliteitsplannen en -projecten</i> • <i>Maatregel 4 Het gedrag van bestuurders van gemotoriseerde voertuigen veranderen</i> - <i>Comfortzones scheppen</i> • <i>Maatregel 19 Een geluidslandschap ontwerpen in de duurzame wijken</i> • <i>Maatregel 20 Akoestische comfortzones of Q-zones inrichten</i> - <i>Het geluidsccomfort van gebouwen verzekeren</i> • <i>Maatregel 31 Toezien op het geluidsccomfort in de openbare huurwoningen</i> - <i>Collectieve en recreatievoorzieningen integreren</i> • <i>Maatregel 43 Bij de realisatie van nieuwe openbare voorzieningen rekening houden met het akoestische aspect</i>	
Zones de confort à créer - Priorité 1 - Priorité 2 - Priorité 3 Zones de confort à améliorer - Priorité 1 - Priorité 2 - Priorité 3  Te creëren en te verbeteren comfortzones (uittreksel uit het Plan QUIET.BRUSSELS)	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
De doelstellingen van het programma aangaande de openbare ruimte dragen bij tot de doelstellingen van het Plan Quiet op het vlak van vermindering van verkeersgeluid afkomstig van auto's (verkeersluwe Jean Jacquetstraat, punctuele herinrichting van lokale straten).	

De projecten van woningen en voorzieningen die zijn voorzien in het programma zullen het geluidsccomfort in de woningen globaal gezien verbeteren. De verhoging van de renovatiepremies die het DWC genereert, gecombineerd met de ontwikkeling van een begeleidingsloket, stemt eveneens overeen met de doelstellingen van het Plan op het vlak van geluidsccomfort van de gebouwen.

Het programma zou in zijn geheel ook negatieve effecten kunnen hebben op dit thema. Een deel van de voorziene openbare ruimten of voorzieningen zou immers meer geluidshinder kunnen genereren: ontwikkeling van activiteiten, concerten, ... en intensivering van het gebruik en de gebruikers op plaatsen die vandaag weinig gefrequenteerd worden (b.v. het speeltuinproject in het hart van het blok). Deze effecten moeten geval per geval worden geëvalueerd en in voorkomend geval moeten beperkende maatregelen worden genomen.

Hoewel er geen onverenigbaarheden zijn tussen de doelstellingen van de beide instrumenten is de kwestie geluidshinder in het programma van het DWC weinig aanwezig. Nochtans zijn DWC's de bevoorrechte instrumenten om comfortzones te creëren en is het zuiden van de onderzochte perimeter in het plan opgenomen als een te creëren comfortzone.

Gewestelijk Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan - 2018	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
In 2018 wordt het Afvalplan het Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan (HABP). Het streeft naar de integratie van het concept 'circulaire economie' en naar een nieuwe strategie voor het beheer van de afvalstoffen die voortaan als hulpbronnen worden gezien. Ook 'zero afval' is een belangrijke doelstelling. De hierna volgende lijst bevat de maatregelen die rechtstreeks betrekking hebben op het ontwerp van DWC: - <i>SD 2: DE CONSUMPTIEPRAKTIJKEN VAN DE GEZINNEN VERANDEREN EN HEN ERTOE AANSPOREN OM VOOR AFVALLOOSHEID TE GAAN</i> • <i>OD2.1: De bewustwording van de burgers met betrekking tot de milieu-impact van hun manier van leven laten evolueren</i> • <i>OD2.2 : de individuele en collectieve initiatieven van burgers aanmoedigen en ondersteunen die de consumptieveranderingen naar meer duurzaamheid in de praktijk willen brengen</i> • <i>OD2.3: Voor een aanzienlijke verbetering zorgen van de kwaliteit en omvang van de selectieve inzameling van huishoudelijk afval met het oog op de nuttige toepassing ervan</i> - <i>SD4: DE CONSUMPTIEPRAKTIJKEN VAN DE PROFESSIONELE ACTIVITEITEN VERANDEREN EN HEN ERTOE AANSPOREN OM VOOR AFVALLOOSHEID TE GAAN</i> • <i>OD4.1: Het circulaire beheer van hulpbronnen en afvalstoffen binnen de economische activiteiten, de niet-marktactiviteiten en de openbare sector verbeteren</i> - <i>OD5: DE OVERGANG VAN DE BOUWSECTOR NAAR EEN CIRCULAIR BEHEER VAN HULPBRONNEN EN BOUWAFVAL VOORTZETTEN</i> • <i>OD5.1: Het eco-ontwerp en de eco-renovatie van gebouwen en materialen ontwikkelen met het oog op hun aanpasbaarheid, het verlengen van hun levensduur en het bevorderen van hun demonteerbaarheid en recycleerbaarheid</i> • <i>OD5.2: Experimenteren met en het verder uitbouwen van de praktijk van de selectieve afbraak met het oog op het hergebruik van materialen in de bouwsector</i> • <i>OD5.3: De kwaliteit en kwantiteit van de sortering en de recyclage van bouw- en afbraakafval verbeteren</i>	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	

In het algemeen is er geen onverenigbaarheid tussen het ontwerpprogramma en het HBAP. Het programma omvat echter geen operaties die rechtstreeks beantwoorden aan de doelstellingen van het plan.

De burger- en jeugdbudgetten - afhankelijk van de te ontwikkelen projecten - en het project voor tijdelijke bewoning zijn een kans om bij te dragen tot de doelstellingen van grondstoffenbeheer, circulaire economie en afvalbeheer.

De aanbevelingen van de analysetabellen (criterium 'hulpbronnen') van het MER voor de verschillende projecten moeten worden opgenomen in de BB's (bijvoorbeeld met de hulp van Leefmilieu Brussel of Net Brussel voor de opmaak van de voorschriften) om de impact van de projecten te beperken en ze beter te doen aansluiten bij het HBAP.

Natuurplan - 2016	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Het gewestelijk Natuurplan verenigt 7 doelstellingen, vertaald in 27 maatregelen, die globaal gezien allemaal relevant zijn ten aanzien van het DWC: - <i>De toegang van de Brusselaars tot de natuur verbeteren: iedereen moet een kwaliteitsvolle groene ruimte in de buurt van zijn woning hebben, ook in het stadscentrum;</i> - <i>Het gewestelijke groene netwerk versterken: de groene ruimten onderling verbinden zodat de soorten en de biodiversiteit in de stad zich verder kunnen ontwikkelen.</i> - <i>De uitdagingen op het vlak van natuur opnemen in de plannen en projecten: bij elke beslissing de natuur in acht nemen, ook buiten de beschermde zones.</i> - <i>Het ecologisch beheer van de groene ruimten uitbreiden en versterken: het beheer van de openbare ruimten verbeteren en een goede samenwerking verzekeren tussen de verschillende beheerders.</i> - <i>Onthaal van wilde dieren en planten en stadsontwikkeling met elkaar verzoenen: natuurlijke habitats en soorten beschermen en herstellen; overlast van probleemsoorten (vossen ...) beperken.</i> - <i>De Brusselaars wakker schudden en op de been brengen voor biodiversiteit: in goede verstandhouding met de actoren op het terrein een overkoepelende communicatiestrategie uitstippelen die de kernboodschappen en de prioritaire doelgroepen identificeert. Deze doelstelling beoogt ook respect voor de openbare groene ruimten en hun voorzieningen.</i> - <i>Het bestuur inzake de natuur verbeteren: bruggen bouwen en bestaande "natuurpartnerschappen" versterken tussen de private en publieke spelers die betrokken zijn bij de ontwikkeling en inrichting van de groene en de openbare ruimten in het Gewest.</i>	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
Het ontwerpprogramma van het DWC is globaal gezien coherent met de doelstellingen van het Natuurplan en bevat geen onverenigbaarheden. Het stemt vooral overeen op het vlak van: - Acties voor beplanting en ontharding van de openbare ruimte (recuperatie van +- 1000 m² oppervlakte voor beplanting, planten van bomen, beplanting van de gevels, uitbreiding van het Victoriapark,...). - Uitbreiding en heraanleg van de omgeving van het Victoriapark. Ook kan worden overwogen om het burger- en het jeugdbudget - afhankelijk van het gekozen programma - te gebruiken voor bewustmaking en ontwikkeling van de biodiversiteit. Te worden opgemerkt dat de verschillende fiches voor de beplanting van de ruimten niet verwijzen naar een beheerplan. Dat dreigt het bereiken van de doelstellingen en de duurzame kwaliteit van de inrichtingen op lange termijn in het gedrang te brengen. Bij de realisatie van de projecten moet rekening worden gehouden met de aanbevelingen van de gedetailleerde tabellen van het MER.	

Waterbeheersplan (WBP 2) - 2016-2021	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Het waterbeheerplan is samengesteld uit 7 pijlers: De volgende pijlers zijn relevant ten aanzien van het DWC en zijn perimeter: - <i>Pijler 2: Het oppervlaktewater en het grondwater kwantitatief beheren;</i> • <i>Strategische doelstelling 2.1: het hydrografisch netwerk herstellen zodat het een rol kan spelen ter ondersteuning van de ecosystemen en als plaatselijke afvoer van helder water.</i> - <i>Pijler 4: Het duurzame gebruik van water promoten;</i> • <i>Strategische doelstelling 4.2: een rationeel en duurzaam gebruik van drinkwater promoten: het gebruik van kraantjeswater als drinkwater promoten, waterzuinig gedrag en waterzuinig voorzieningen promoten.</i> - <i>Pijler 5: Overstromingsrisico's voorkomen en beheren</i> • <i>Operationele doelstelling 5.1.1: het hydrografisch netwerk herstellen en aanpassen om zijn rol van afvoer van helder water en van buffering te waarborgen en te versterken.</i> • <i>Operationele doelstelling 5.1.5: het debiet van de netwerken (Grijze Netwerk en Blauwe Netwerk) optimaal regelen als bescherming tegen overstromingen.</i> • <i>Operationele doelstelling 5.1.7: de ondoorlatendheid van de bodem beperken en de weerslag ervan bij overstromingen verminderen door maatregelen in te voeren die de ondoorlatendheid van de bodem beperken en/of compenseren (insijpeling, evapotranspiratie en vasthouden van verspreid water).</i> - <i>Pijler 6: Water opnieuw in de leefomgeving opnemen</i> • <i>Strategische doelstelling 6.1: het erfgoed dat verband houdt met water beschermen, ontwikkelen en tot zijn recht laten komen</i> • <i>Strategische doelstelling 6.2: een kwaliteitsvolle stedelijke omgeving verzekeren door de aanwezigheid van water.</i>	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
De maatregelen voor ontharding/beplanting en voor het planten van bomen dragen bij tot een betere doorlatendheid van de bodem, maar geen enkele maatregel draagt rechtstreeks bij tot de doelstellingen van het plan. Ondanks de context van het DWC op het vlak van overstromingsrisico (hoog risico in het zuiden van de perimeter en in de Schmitzstraat en Autriquestraat) komen maatregelen voor waterbeheer op zich slechts weinig aan bod in het ontwerpprogramma. Bij de studie voor de herinrichting van openbare ruimten in het kader van het DWC moet rekening worden gehouden met een centraal waterbeheer.	

Brussels Energie-Klimaatplan (BEKP) - 2019	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Dit plan is de bijdrage van het Brussels Gewest aan het Nationaal Energie-Klimaatplan, conform de Verordening inzake de governance van de Energie-Unie. Het Brussels EKP spitst zich vooral toe op drie pijlers die onder de gewestelijke bevoegdheden vallen: - <i>Klimaat. Werken aan een 'koolstofarme' toekomst. Deze dimensie omvat de vermindering van de broeikasgassen en de voortzetting van de ontwikkeling van de hernieuwbare energieën.</i> - <i>Energie-efficiëntie. Energie besparen waar mogelijk en zoveel mogelijk gebruik maken van de efficiëntste energieproductieprocessen.</i> - <i>Innovatie Transitie vergt per definitie maatregelen om de innovatie te stimuleren zodat de stad een gepast antwoord kan bieden op de klimaat- en energie-uitdagingen.</i>	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
Het programma van het DWC is conform de doelstellingen van het Brussels Klimaat-Energieplan. Meer specifiek: - De begeleiding van de eigenaars voor renovatiepremies om de renovatie van woningen en gebouwen te intensiveren volgens de criteria van duurzame ontwikkeling, de renovatie van zaal Cadol en de aankoop van vervallen gebouwen dragen bij tot de renovatie van de bestaande gebouwen zoals is beoogd door het NEKP; - Op het vlak van vervoer kan de wil om de openbare ruimten verkeersluw te maken ten voordele van de zachte verplaatsingswijzen bijdragen tot de vermindering van de behoefte aan een BKG-uitstotende en energieverblindende mobiliteit zoals beoogd door het NEKP en in lijn met het plan Good Move.	

Good Food-strategie - 2015	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Doel van de "Good Food"-strategie is de overgang naar een duurzaam agrovoedselsysteem in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te organiseren. Het komt er enerzijds op aan om beter te produceren door lokale producten te kweken met respect voor het milieu en anderzijds om "goed eten" te promoten. Deze grote uitdagingen zijn verenigd in de volgende vier prioritaire doelstellingen: - <i>Het ontwikkelen van de lokale voedselproductie op een manier die oog heeft voor het milieu en innovatie stimuleert.</i> - <i>Het al op erg jonge leeftijd sensibiliseren en betrekken van de burger.</i> - <i>De voedselverspilling verminderen.</i> - <i>Het uitwerken van acties rekening houdend met de maatschappelijke en multiculturele kenmerken van onze hoofdstad.</i> Om die doelstellingen te bereiken werden zeven pijlers gedefinieerd: - <i>verhoging van de duurzame lokale voedselproductie</i> - <i>begeleiding van de herlokalisatie en overgang naar een duurzamer aanbod voor iedereen,</i> - <i>begeleiding van de overgang van de vraag voor iedereen</i> - <i>ontwikkeling van een duurzame, aantrekkelijke "Good Food"-voedselcultuur</i> - <i>beperking van voedselverspilling,</i> - <i>nadenken over en ruimte maken voor de voedingssystemen van morgen,</i> - <i>governance inzake de toepassing van de strategie</i>	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
Het programma van het DWC draagt bij tot de doelstellingen van de Good Food-strategie via de steun voor de collectieve moestuinen in het huizenblok Schmitz en de ontwikkeling van een crèche in overeenstemming met dit plan... Er zijn dus geen onverenigbaarheden tussen de beide plannen.	

Het Gewestelijk Programma voor Circulaire Economie (GPCE) - 2016	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Het Gewestelijk Programma voor Circulaire Economie streeft 3 algemene doelstellingen na: - <i>De milieudoelstellingen omvormen tot economische kansen</i> - <i>De economie verankeren in Brussel om waar dat mogelijk is plaatselijk te produceren, de verplaatsingen te verminderen, het gebruik van het grondgebied te optimaliseren en meerwaarde te creëren voor de Brusselaars.</i> - <i>Bijdragen tot het creëren van tewerkstelling.</i> Het plan is opgebouwd uit 111 actievoorstellen. In enkele projecten kan het programma van het DWC zo worden uitgedacht dat het beantwoordt aan de principes van de circulaire economie, namelijk: Een economisch uitwisselings- en productiesysteem dat "in alle stadia van de levenscyclus van de producten (goederen en diensten) ernaar streeft om de hulpbronnen efficiënter te gebruiken en de impact op het milieu te verminderen en daarbij ook het individueel welzijn te ontwikkelen." De circulaire economie streeft er ook naar om de verspilling van de hulpbronnen bij de bron drastisch te doen dalen en hierbij de milieu-impact te verminderen en het welzijn verder te verhogen. In de mate van het mogelijke ontwikkelt de circulaire economie zich op lokale schaal door moeilijk delokaliseerbare waardeketens te creëren.	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	

Er zijn geen onverenigbaarheden tussen de beide plannen, maar het ontwerpprogramma beantwoordt niet rechtstreeks aan de doelstellingen van het GPCE.

Gewestelijk Mobiliteitsplan "Good Move" – 2019

Schaal

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Relevante doelstellingen voor het DWC

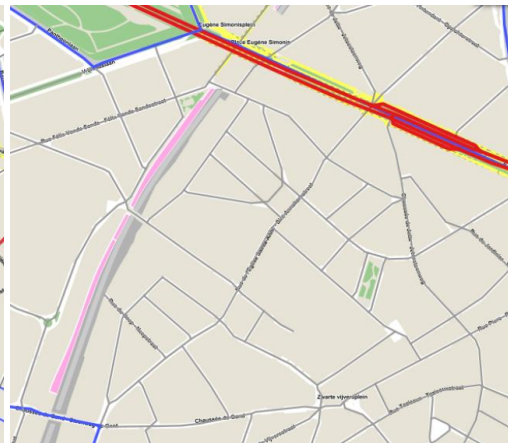
Het Gewestelijk Mobiliteitsplan 'Good Move' stelt een actieplan voor dat is opgedeeld in 6 'focussen' waarvan er één rechtstreeks betrekking heeft op het DWC:

- *GOOD NEIGHBOURHOOD verzamelt de acties die betrekking hebben op de organisatie van mobiliteit in de wijken. De ambitie is om de voorwaarden te scheppen om van de wijken echt verkeersluwe wijken te maken, een aanzienlijke verbetering van de levenskwaliteit en de kwaliteit van de openbare ruimte tot stand te brengen en voorrang te geven aan de woonfunctie, de universele toegankelijkheid, de verkeersveiligheid, de luchtkwaliteit en de gezondheid. De ambitie is om grote verkeersluwe zones te ontwikkelen met een diameter van 1 tot 2,5 km. Autoverkeer is er mogelijk voor lokale toegang, maar doorgaand verkeer wordt sterk ontmoedigd en de snelheden worden systematisch verminderd door de invoering van een voor de gebruikers begrijpelijke snelheidsbeperking van 30 km/u die nog wordt versterkt door concrete inrichtingen (poorteffecten, plaatselijke versmallingen, signalisatie, enz.).*

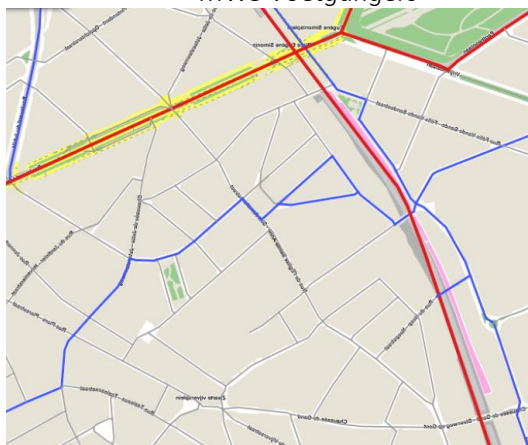
In zijn focus "GOOD NETWORK" stelt het plan een multimodale specialisatie van de wegen voor (MSW) die aan alle Brusselse wegen een specifiek belang toekent voor de verschillende verplaatsingswijzen. Ook de perimeter van het DWC is uiteraard betrokken:



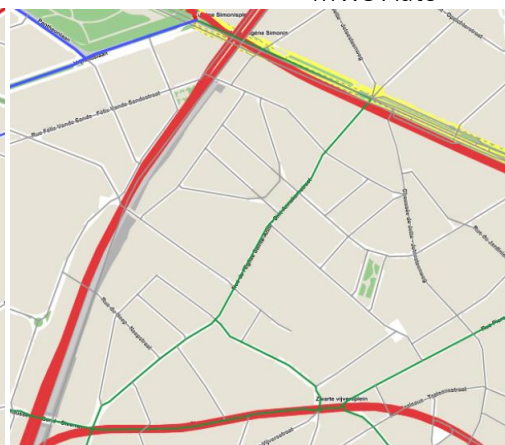
MWS Voetgangers



MWS Auto



MWS Fiets



MWS OV

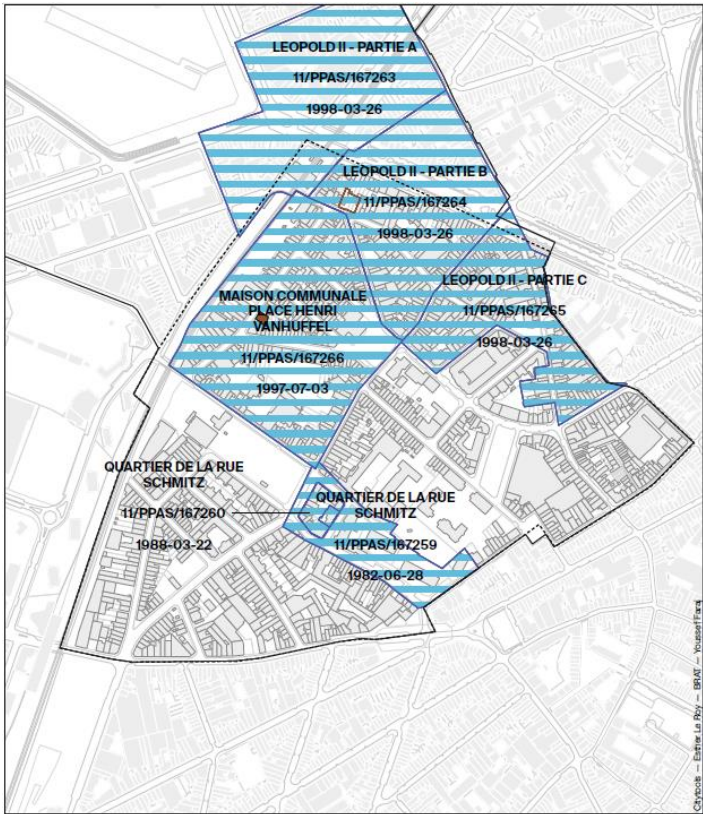
  WIJK   PLUS   COMFORT	MWS openbaar vervoer (v. 15-07-21) + Filter:   PLUS (op de weg)   Andere wegen   PLUS (buiten de weg)   PLUS (buiten de weg, locatie te bepalen)   WIJK   COMFORT
Wat de auto betreft, wordt in de hele perimeter gestreefd naar verkeersluwe straten, ten voordele van de actieve verplaatsingswijzen. Bijna alle wegen van de perimeter zijn van belang in het voetgangersnet (niveau Comfort of Plus).	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
De filosofie van het project voor verkeersluwe openbare ruimten ten gunste van de zachte verplaatsingswijzen (landschappelijke studie en realisaties) beantwoordt rechtstreeks aan de doelstellingen van de focus <i>Good Neighbourhood</i> van het plan Good Move. Per definitie zijn er geen onverenigbaarheden tussen de beide plannen. Bovendien beantwoordt de operatie voor verkeersluwe wegen in het huizenblok Schmitz, ten voordele van de zachte verplaatsingswijzen, rechtstreeks aan de doelstellingen van Good Move.	

Gewestelijk Parkeerbeleidsplan (GPBP) - 2013	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Een van de doelstellingen van het GPBP is coherentie met die van het DWC: - <i>Het gebruik van de openbare weg in een beter evenwicht brengen door andere functies dan het parkeren te versterken.</i> Het GPBP bepaalt ook de verdeling van het parkeeraanbod tussen de verschillende weggebruikers als volgt: - <i>Parkeerplaatsen voor bewoners: in de mate van het mogelijke wordt er aan de vraag voldaan, maar tegelijkertijd moeten de bewoners ertoe worden aangezet om minder afhankelijk te worden van hun wagen en gebruik te maken van alternatieve vervoerswijzen (openbaar vervoer, fiets, autodelen...). Met deze doelstelling wil men de bewoners er niet van weerhouden een wagen te bezitten, maar wil men ze er toe aansporen er minder gebruik van te maken. Indien een gedetailleerde diagnose een gebrek aan bewonersparkeerplaatsen aantoonst, dan moeten de mogelijkheden om het aanbod te verhogen worden onderzocht. Zo zouden eventuele reserves in bestaande parkings aan de bewoners kunnen worden toegewezen of kan er toestemming gegeven worden voor de aanleg van specifieke bewonersparkings. In ieder geval zal het aantal wagens op de openbare weg naar de doelstellingen van IRIS 2 moeten toegroeien, zodat deze openbare weg ook voor andere gerechtvaardigde doeleinden kan worden gebruikt. Als tegenprestatie zal moeten bekeken worden welke mogelijkheden de bewoners moeten geboden krijgen in openbare parkings. In de GPAP zullen daartoe bijzondere maatregelen moeten worden voorgesteld (zie hoofdstuk 4). Een voluntaristische aanpak bij de heraanleg van wegenissen is nodig om deze doelstellingen te bereiken en op deze manier de openbare ruimtes aangenamer en kwaliteitsvoller te maken.</i> - <i>Parkeerplaatsen voor bezoekers en klanten: vermits toegankelijkheid de basisvoorwaarde is voor een dynamisch stadscentrum, moet de toegankelijkheid ervan versterkt worden zodat het de concurrentie kan aangaan met de handelszaken in de rand van de stad die gemakkelijker met de wagen bereikbaar zijn. Deze verbetering van het aanbod kan op verschillende manieren worden gerealiseerd: door een vereenvoudiging van de reglementering zodat deze leesbaarder en begrijpelijker wordt, door een tarifiering in de handelszones die de rotatie van wagens in de hand werkt, en door een verscherping van de controle om de rotatiegraad te verhogen en de beschikbare plaatsen dan te vrijwaren voor diegenen die men wil bevoordelen.</i> - <i>Parkeerplaatsen voor mobiele beroepsmensen: het aantal parkeerplaatsen op de openbare weg moet beheersbaar zijn zodat er voldoende plaatsen vrij blijven voor mensen die zich voor beroepsdoeleinden veelvuldig moeten verplaatsen..</i> - <i>Parkeerplaatsen voor andere specifieke gebruikers: de aanleg van fietsenstallingen, de verplaatsingen van personen met een handicap vergemakkelijken, autodelen en taxigebruik aanmoedigen waardoor de parkeervraag afneemt; parkeerplaatsen inrichten voor vrachtwagens en autocars die zowel aan de gemeenschap als aan de buschauffeurs en truckers ten goede komen, leveringszones aanleggen.</i>	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
De filosofie van het DWC bevat geen onverenigbaarheden met het GPBP en sluit er zelfs bij aan (nieuw evenwicht in de openbare ruimte ten gunste van andere functies dan parkeren). Het DWC zal punctueel parkeerplaatsen schrappen, maar ook wegdelen herkwalficeren waardoor het aantal parkeerplaatsen op de openbare weg zal dalen. Daarom moet reëel de mogelijkheid	

worden onderzocht om voor de voertuigen van de buurtbewoners gebruik te maken van de parkings buiten de openbare weg, zoals wordt aanbevolen door het GPBP.

Masterplan Fietsparkeren- 2021	
Schaal	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Relevante doelstellingen voor het DWC	
Het Masterplan Fietsparkeren maakt deel uit van de "Good Move"-ambitie om tegen 2030 een modaal aandeel van meer dan 10% voor de fiets te bereiken voor alle verplaatsingen van en naar Brussel (intern, inkomend en uitgaand), en meer dan 15% voor korte verplaatsingen (minder dan 5 km). Twee hefboomen zullen worden gebruikt om dit te bereiken: • De ontwikkeling van fietsvoorzieningen; • De ontwikkeling van een geschikt fietsparkeeraanbod dat volledig beantwoordt aan de verwachtingen van fietsers. De hoofddoelstelling van het Masterplan Fietsparkeren is dan ook een aanzet te geven tot de uitbouw van een beveiligd parkeeraanbod in het hele Brusselse Gewest. Om dit te bereiken voorziet het masterplan in transversale acties op verschillende gebieden: • Beheer • Regelgeving • Intermodaliteit • Ontwikkeling en optimalisatie <i>Het Gewest wil met het nieuwe Gewestelijke mobiliteitsplan Good Move het fietsgebruik in Brussel substantieel verhogen. Om hiertoe te komen, is het verhogen en verbeteren van het aanbod aan fietsparkeerplaats één van de grote hefboomen. Een toegenomen fietsgebruik veronderstelt inderdaad dat men zich buigt over het parkeren van de fiets, hetzij thuis, ter bestemming of op intermodale knooppunten. De inzet is dus om voldoende en veilige parkeergelegenheid te kunnen aanbieden om aan de vraag van de huidige en toekomstige fietsers te kunnen beantwoorden, onder meer door het probleem van fietsdiefstal aan te pakken. Het actieplan is dan weer pragmatisch, maar het zal nodig zijn om regelmatig het gebruik op te volgen en de opkomst van nieuwe types fietsen (cargobikes, e-bikes, enz.) te integreren in het aanbod van beveiligde en niet-beveiligde fietsenstallingen.</i> <i>Het Masterplan fietsparkeren heeft in dit kader dus als hoofddoelstelling om voor het gehele grondgebied van het Gewest een kwalitatief en beveiligd aanbod te creëren, om de overstap naar de fiets te vereenvoudigen. Het plan is voluntaristisch, maar coherent met de ambities van Good Move wat betreft modal shift en is gebaseerd op de inschattingen van de noden in de voorafgaande studie. Om dit te bereiken en een efficiënte uitvoering te verzekeren, stelt het Masterplan voor om het beheer van het fietsparkeren (thuis, ter bestemming en op intermodale knooppunten) toe te vertrouwen aan een referentie-operator om op deze manier het beheer van de problematiek te kunnen stroomlijnen. Parking.brussels is het meest aangewezen als speler om deze opdracht tot een goed einde te brengen.</i>	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
In zijn filosofie beantwoordt het project van de DWC om de openbare ruimte tot rust te brengen ten voordele van de zachte vervoerswijzen (waarbij het parkeren wordt geïntegreerd als hefboom voor	

een modale shift) aan de doelstellingen van de focus Good Neighbourhood buurt van het plan Good Move, waarvan het Masterplan een variante is.
Er is geen onverenigbaarheid tussen de twee plannen.

Bijzondere bestemmingsplannen (BBP's)	
Schaal	Schaal
Relevante doelstellingen voor het DWC	
BBP's zijn lokale planningsinstrumenten die heel nauwkeurig, aan de hand van grafische elementen en teksten, bepalen hoe het beschouwde gebied moet worden georganiseerd. Ze bepalen de toelaatbare bestemmingen per zone en preciseren het GBP of vullen het aan. In de perimeter zijn nog 6 BBP's van kracht: → het BBP 'Leopold II' van 1998-03-26, opgedeeld in drie delen (delen A - B - C) → het BBP 'Gemeentehuis Henri Vanhuffelplein' van 1997-07-03 → het BBP 'Wijk Schmitzstraat' van 1982-06-28 → het BBP 'Wijk Schmitzstraat' van 1988-03-22 dat bovenop het gelijknamige BBP van 1982 komt	
	
Overeenstemming van deze doelstellingen met het ontwerpprogramma van het DWC	
De enige operatie van het ontwerpprogramma dat betrekking heeft op een van de perimeters van de BBP's is project 3.4 voor de ontwikkeling van wegen in het huizenblok Schmitz. Omdat dit project enkel betrekking heeft op de openbare weg, staan de voorschriften van het BBP de ontwikkeling ervan niet in de weg. Er zijn dus geen onverenigbaarheden tussen de beide plannen.	

Conclusie

In het algemeen kunnen we stellen dat het DWC aansluit bij de verschillende doelstellingen en maatregelen van de onderzochte plannen/programma's zoals het GPDO, het GBP, het NEKP, het plan Good Move, het Plan Good Food, het Natuurplan en het GPBP. Het DWC zou nog verder kunnen gaan rond het thema **waterbeheer** (met name via de studie van de openbare ruimten).

Voorts zij erop gewezen dat alle acties van het ontwerpprogramma geconcentreerd zijn in het zuidelijke deel van het DWC-grondgebied dat, in tegenstelling tot het noordelijke deel van de perimeter, de laatste 20 jaar geen grootscheepse renovatieprogramma's heeft ondergaan.

DOCUMENT 7: ANALYSE VAN DE GLOBALE IMPLICATIES VAN HET DWC-PROGRAMMA

In het algemeen stellen we vast dat het ontwerpprogramma rekening heeft gehouden met de grote uitdagingen die naar voor kwamen uit de diagnose (bouwdichtheid en renovatie, sociale cohesie en welzijn, tekort aan vrijetijds- en cultuuraanbod, tekort aan en slechte kwaliteit van de groene ruimten, lage ecologische waarde, veel doorgaand verkeer en nood aan verkeersluwe en rustige ruimten) en eraan tegemoetkomt. De effecten zijn over het algemeen positief en eerder van lokale aard.

De volgende pagina's geven een samenvatting van de analyse van de effecten van het ontwerpprogramma in de vorm van tabellen en tekst. Voor elk criterium worden de voorspelbare effecten van het hele programma samengevat en worden de belangrijkste aanbevelingen en beschouwingen waarmee rekening moet worden gehouden tijdens de operationele fase van het DWC herhaald.

De gedetailleerde analysetabellen zijn bijgevoegd en de aanbevelingen voor elk project zijn opgenomen in de projectfiches van het programma.

		Sectie 1 Sociale huisvesting en gemeenschapsinfrastructuur							Sectie 3 Herwaardering van de openbare ruimte en het stedelijk netwerk						Deel 4 Milieuacties			Sectie 5 Maatregelen om de samenleving en de economie nieuw leven in te blazen		Sectie 6 Aandelen	CCL
criteria	Referentie-balans	1.1	1.2A	1.2B	1.3	1.4	1.5	1.7	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	4.1	4.2	4.3	5.1-5	5.6	6.1-2	
Adequate vraag / aanbod		0	0	0	+	+	0	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Houdbaarheidsgraad van de verdeling		+	+	+	+	+	+	-	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	0	0	
Sociale cohesie		0	+	+	0	0	+	0	0	+	+	+	0	+	+	0	0	+	0	+	
Gezondheid / verwaarloosde panden		+	+	+	+	+	+	+	0	+	0	0	0	+	0	0	0	0	+	0	

Adequatie vraag / aanbod

3 projecten hebben betrekking op de ontwikkeling van woningen. In totaal zullen een twaalfstal woningen worden gecreëerd/gerenoveerd. De woningen zijn van gevarieerde types en groottes (kleine of grote huizen/appartementen) en voldoen dus aan de lokale vraag van gezinnen. Ook het project voor de oprichting van een loket voor renovatiebegeleiding zal waarschijnlijk bijdragen tot het op de markt brengen van nieuwe woningen (renovatie van leegstaande gebouwen) in de wijk en tot de verbetering van de kwaliteit van de bestaande woningen.

Houdbaarheidsgraad van de verdichting

Het programma beoogt in het algemeen de verbetering van de houdbaarheid van de verdichting. De betrokken projecten voorzien in de ontwikkeling van buurtvoorzieningen (crèche, renovatie van een polyvalente ruimte voor verenigingen en burgers...). Gezien de hoge bouwdichtheid in de wijk, is de aanleg van groene ruimten (uitbreiding van het Victoriapark en aanleg van het speelplein in de Jean Jacquetstraat) zeer positief. Slechts één huisvestingsproject zal de bouwdichtheid van de wijk verhogen. Bovendien stelt het programma van het DWC de beplanting voor van openbare ruimten, het planten van bomen...

Sociale cohesie

Zowel projecten op het gebied van huisvesting en uitrusting als oproepen tot het indienen van projecten hebben tot doel de sociale samenhang te versterken. Onder meer door rekening te houden met de diversiteit van het publiek: ontwikkeling van ruimten voor alle burgers. Beschikbaarstelling van burgerbudgetten voor inwoners en budgetten voor plaatselijke verenigingen (o.a. actief op het gebied van de sociale cohesie) in het kader van sociaal-economische projecten. Renovatie van openbare ontmoetingsruimten. Oproep tot projecten over het thema "gender in de openbare ruimte"...

Gezondheid / verwaarloosde panden

De projecten van het programma hebben zowel betrekking op de renovatie van verouderde gebouwen en openbare ruimten als op het wegwerken van braaliggende terreinen of stedenbouwkundige onregelmatigheden. Dat zal een positieve impact hebben op de gezondheid van de panden in de wijk en op de algemene kwaliteit van het stadsweefsel. Bovendien kunnen de operaties in het huizenblok Neep-Stepman een dynamiek op gang brengen en deze zone in een verwaarloosd deel van de wijk herkwalficeren. De ontwikkeling van een loket voor renovatiebegeleiding zal een positief effect hebben op dit criterium voor een aantal gebouwen in de wijk.

Tewerkstelling / economische activiteit

Tewerkstelling

De budgetten "burgers", "jeugd", "gender en openbare ruimte" (bestemd voor de inwoners van de wijk) en de steun voor moestuinen moeten, in synergie met de sociaal-economische projecten, plaatselijke verenigingen, kunstenaars en culturele actoren in staat stellen hun acties en de daarmee samenhangende werkgelegenheid voort te zetten. De opleidings- en leerbegeleidingsprojecten kunnen ook de tewerkstellingskansen verbeteren van de wijkbewoners die eraan deelnemen. Indirect zal de steun bij renovatie en beplanting van gevels economische activiteit creëren en bijdragen tot de potentiële jobcreatie (voorbeeld van JST in de Stephenson DWC: de opleidingsworkshop was betrokken bij de vergroening van de perifere gevels).

Gemengdheid van functies

Over het geheel genomen wordt dit criterium weinig beïnvloed door de DWC. De oprichting van een medisch centrum op de hoek van de Jean Jacquetstraat en de Cubismestraat zal deze ontbrekende functie in de wijk versterken, en de verschillende geplande operaties in het blok Neep-Stepman zullen het mogelijk maken verschillende verenigingen en (tijdelijke) commerciële of evenementgebonden activiteiten nieuw leven in te blazen.

		Sectie 1 Sociale huisvesting en gemeenschapsinfrastructuur							Sectie 3 Herwaardering van de openbare ruimte en het stedelijk netwerk						Deel 4 Milieuacties			Sectie 5 Maatregelen om de samenleving en de economie nieuw leven in te blazen		Sectie 6 Aandelen	CCL
Criteria	Referentie-balans	1.1	1.2A	1.2B	1.3	1.4	1.5	1.7	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	4.1	4.2	4.3	5.1-5	5.6	6.1-2	
Tewerkstelling		+	?	?	0	0	0	+	0	0	0	0	0	0	?	0	0	+	?	0	
Gemengdheid van functies		0	?	?	+	0	0	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	?	0	0	

Voorzieningen

		Sectie 1 Sociale huisvesting en gemeenschapsinfrastructuur							Sectie 3 Herwaardering van de openbare ruimte en het stedelijk netwerk						Deel 4 Milieuacties			Sectie 5 Maatregelen om de samenleving en de economie nieuw leven in te blazen		Sectie 6 Aandelen	CCL
criteria	Referentie-balans	1.1	1.2A	1.2B	1.3	1.4	1.5	1.7	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	4.1	4.2	4.3	5.1-5	5.6	6.1-2	
Kinderopvang		+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	?	0	0	
Andere voorzieningen (gezondheid /		0	+	+	+	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	?	0	?	

Kinderopvang

Het enige project dat gevolgen heeft voor dit criterium is de verhuizing van een Franstalige gemeenschappelijke crèche, waardoor 7 nieuwe plaatsen in betere omstandigheden (zowel voor de kinderen als voor het personeel) zullen ontstaan.

Andere voorzieningen (gezondheid / sociaal / cultureel / vrije tijd)

De bouw van een medisch centrum zal de gezondheidssector versterken in deze dichte wijk waar vandaag een tekort is aan medische voorzieningen.

Verschillende verenigingen in de wijk hebben het moeilijk om hun activiteiten voort te zetten wegens gebrek aan lokalen: verschillende projecten, waaronder de wijkconciërgeservice, moeten het mogelijk maken deze situatie te verhelpen. Over de programmering van deze projecten is nog geen besluit genomen en een aanbeveling in dit verband zou kunnen zijn om deze plaatselijke verenigingen een bepaald quotum aan begrotingsmiddelen en ruimte op te leggen.

De belangrijkste actie voor de culturele sector is de renovatie van zaal Cadol, een ruimte die vandaag veelvuldig wordt gebruikt voor verschillende doeleinden.

Op het vlak van vrije tijd voorzien verschillende projecten in speelvoorzieningen die deels een antwoord bieden op de vraag in deze wijk met een zeer jonge bevolking.

		Sectie 1 Sociale huisvesting en gemeenschapsinfrastructuur							Sectie 3 Herwaardering van de openbare ruimte en het stedelijk netwerk						Deel 4 Milieuacties			Sectie 5 Maatregelen om de samenleving en de economie nieuw leven in te blazen		Sectie 6 Aandelen	
critères	Refencie-balans	1.1	1.2A	1.2B	1.3	1.4	1.5	1.7	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	4.1	4.2	4.3	5.1-5	5.6	6.1-2	CCL
Groene ruimte		0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	+	0	0	0	0	0	0	
Duurzame voeding		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	+	?	0	?	0	?	
Kwaliteit van de leefomgeving		0	0	0	0	+	0	+	+	+	+	+	+	+	0	+	+	+	0	?	
Creëren van symbolische bakens en		+	0	+	0	+	0	+	+	+	+	+	0	0	+	0	0	0	0	0	

Groene ruimten

Het programma voorziet in de aanleg van twee groene ruimten: een nieuw wijkparkje achter de crèche in de Jean Jacquetstraat en de inrichting van de omgeving van het Victoriapark waarbij deze groene ruimte zal worden uitgebreid en meer harmonieus in de wijk zal worden geïntegreerd dan vandaag het geval is. Het project voor het Schmitz-blok ontwikkelt weliswaar geen nieuwe groene ruimte, maar vergemakkelijkt niettemin het oversteken van voetgangers en dus de toegang tot deze bestaande maar weinig bekende ruimte (hoewel deze wordt geïntegreerd in het schoolkinderenpad SVC6 met het oog op de ontwikkeling van het groene netwerk). Het project voor het verkeersluw maken van de openbare ruimte voorziet niet echt in de aanleg van nieuwe ruimten, maar gecombineerd met de projecten voor groendaken en -gevels en voor het planten van bomen, zal het bijdragen tot de ontwikkeling van meer groen in de wijk.

Duurzame voeding

De crèche zal duurzame voeding aanbieden en dus een voorbeeld zijn in de wijk. Bovendien zal de steun voor collectieve moestuinen en de ontwikkeling van partnerschappen (scholen, non-profitorganisaties, intergenerationele projecten, enz.) deze specifieke ruimte die gewijd is aan duurzame voeding, versterken en meer bekendheid geven, wat zeker zal leiden tot een grotere bewustwording van de problematiek. In het kader van de projecten voor de inrichting van de openbare ruimte ten slotte kunnen er fruitbomen of vruchtenstruiken worden aangeplant, of andere planten met eetbare vruchten. Ook de verschillende sociaal-economische projecten en projectoproepen kunnen leiden tot projecten rond dit thema.

Kwaliteit van de leefomgeving

De meeste projecten zullen een positieve impact hebben op dit criterium. Een van de belangrijkste uitdagingen is immers om te werken aan de materialiteit van de openbare ruimte, om de kwaliteit ervan en dus ook de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren voor het publiek dat deze ruimten frequenteert.

De ontwikkeling van activiteiten in de openbare ruimten, de ontwikkeling in de braakliggende terreinen, de verbetering van de toegangen tot de wijk (Jean Jacquetstraat, Zwarte Vijversplein), de integratie van het Victoriapark in de onmiddellijke omgeving, de beveiliging van de verplaatsingen door het verkeersluw maken van de wegen, de verbetering van het uitzicht op de openbare ruimte vanuit de woningen (dankzij bomen), de ontwikkeling van speelpleinen, van groene trajecten, enz. zijn projecten die een positieve dynamiek op gang zullen brengen op het vlak van welzijn en veiligheid in de wijk.

Creëren van symbolische bakens / stedelijk landschap

De projecten voor de renovatie van het huizenblok Neep-Stepman, de uitbreiding van het Victoriapark en de opknapping van de toegang tot de wijk (Jean Jacquetstraat) zullen elementen herwaarderen die het specifieke stedelijke landschap vormen en dus de globale perceptie van de zone verbeteren.

criteria	Referentie- balans	Sectie 1 Sociale huisvesting en gemeenschapsinfrastructuur							Sectie 3 Herwaardering van de openbare ruimte en het stedelijk netwerk						Deel 4 Milieuacties			Sectie 5 Maatregelen om de samenleving en de economie nieuw leven in te blazen		Sectie 6 Aandelen	CCL
		1.1	1.2A	1.2B	1.3	1.4	1.5	1.7	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	4.1	4.2	4.3	5.1-5	5.6	6.1-2	
Watercycli s		0	0	0	0	0	0	-	+	?	?	?	?	?	0	+	+	0	?	0	
Klimaatver andering en		0	?	?	0	0	0	0	+	?	?	?	?	?	0	+	+	0	0	0	
Fauna en flora		0	?	?	0	0	0	0	+	?	?	?	?	?	0	+	+	0	?	0	
Groen en blauw netwerk		0	?	?	0	0	0	0	+	?	?	?	?	0	0	+	+	0	0	0	
Bodem/on dergrond		-	?	?	0	0	0	0	+	?	?	?	?	/!\	0	+	+	0	?	0	
Luchtveron treiniging		0	0	0	0	0	0	0	+	?	?	?	?	0	0	+	0	0	0	0	
Geluids- en trillingsco mfort		-	?	?	+	0	0	+	+	?	?	?	?	-	0	0	0	0	?	0	
Energie		0	0	0	+	0	+	+	?	?	?	?	?	0	0	0	0	0	?	0	
Hulpbron nen		0	-	-	+	0	0	0	0	?	?	?	?	?	0	0	0	0	?	0	

Watercyclus

De projecten voor de renovatie van de openbare ruimte liggen nog niet vast, ze zullen worden bestudeerd via een van de voorgestelde projecten van het DWC. Bijgevolg kunnen er nog geen nauwkeurige conclusies worden getrokken over dit criterium. Het feit dat in de studie rekening wordt gehouden met dit thema, zal onmiskenbaar een globale positieve impact genereren.

De projecten voor vergroening, het planten van bomen zullen een positieve impact hebben op dit criterium. De planten in de wijk zullen immers evapotranspiratie mogelijk maken van een deel van het hemelwater, dat bovendien ook kan infiltreren in bijvoorbeeld de plantputten. Niet al het water van de wijk zal kunnen worden beheerd, maar de impact zal aanzienlijk zijn. Bovendien zullen de burgers worden gesensibiliseerd tot het thema.

Klimaatverandering en veerkracht

Het planten van bomen en de aanplantingen in het kader van specifieke projecten of bij de verschillende inrichtingen, zullen een positieve impact hebben op dit criterium aangezien het hitte-eilandeffect zal worden verminderd. Dit criterium zal ook worden beïnvloed door de resultaten van de studie van de openbare ruimten.

Fauna en flora

De projecten voor vergroening en het planten van bomen en de ontwikkeling van de aanwezige fauna zullen een positieve impact hebben op dit criterium. Ook de ontwikkeling van een nieuwe groene ruimte achter de crèche en de uitbreiding van het Victoriapark zullen de fauna en flora ten goede komen. Dit criterium zal ook worden beïnvloed door de resultaten van de studie van de openbare ruimten.

Groen en blauw netwerk

De projecten voor de beplanting van de openbare ruimten, de gevels en in mindere mate de nieuwe daken en het planten van bomen zullen een positieve impact hebben op het netwerk. Als ze coherent worden uitgedacht kunnen ze de groene verbindingen binnen de wijk en met de elementen buiten de wijk verbeteren. Dit criterium zal dus worden beïnvloed door de resultaten van de studie van de openbare ruimte.

Bodem/ondergrond

De projecten hebben vooral tot gevolg dat de bodem doorlatend wordt gemaakt en dat de bodemkwaliteit wordt verbeterd (verluchting, ontlichting, aanplanting, meststoffen, ...). Hoewel het niet gaat om grote oppervlakken uit één stuk, zal dit een positieve impact hebben in deze wijk die bijna volledig ondoorlatend is. Dit criterium zal ook worden beïnvloed door de resultaten van de studie van de openbare ruimten. Nieuwe woningen en gebouwen zullen worden opgetrokken in de braakliggende terreinen van de wijk waar echter al funderingen liggen en soms zelfs een kelderverdieping. Ze zullen dus geen invloed hebben op de ondoorlatendheid in de wijk.

Luchtverontreiniging

Omdat het criterium een grote uitdaging is op het niveau van het Gewest, zullen de projecten van het DWC niet volstaan om echt een impact te hebben op de wijk. Ze gaan echter wel in de goede richting: verkeersluwe straten en bevordering van de zachte verplaatsingswijzen, renovatie van de woningen dus verlaging van het energieverbruik en de daaraan verbonden emissies en meer groen zijn elementen die, hoe miniem ook, de luchtkwaliteit verbeteren.

De bouw van woningen of activiteiten op momenteel ongebruikte terreinen, zal echter het energieverbruik en de lozingen beïnvloeden: de luchtverontreiniging zal toenemen, maar in zeer beperkte mate aangezien slechts een klein aantal nieuwe activiteiten wordt gecreëerd.

Geluids- en trillingscomfort

Het belangrijkste project dat een invloed kan hebben op dit criterium is het verkeersluw maken van de wegen. Dat zal immers de geluidshinder veroorzaakt door gemotoriseerde voertuigen in de wijk verminderen. Ook de keuze van de gebruikte materialen, vastgelegd in de algemene studie van de openbare ruimten, zal een impact hebben op dit criterium.

De ontwikkeling van activiteiten in de wijk (speelplein), in de openbare ruimte (ontmoetingszone) en in de nieuwe lokalen die ter beschikking worden gesteld, zal een negatieve impact hebben op het vlak van geluidshinder. De activiteiten zouden daarom een charter moeten respecteren en de signalatie moet de deelnemers sensibiliseren tot dit criterium. In voorkomend geval moet in de gebouwen voldoende geluidsisolatie worden voorzien om de hinder voor de buurt te beperken.

Bij alle projecten moet bij de keuze van materialen ook rekening worden gehouden met hun effect op het akoestisch comfort en het trillingscomfort.

Energie

De renovatie van de gebouwen om er woningen te ontwikkelen en de oprichting van een loket voor renovatiebegeleiding zullen een positieve impact hebben op het energieverbruik. Net als voor het criterium luchtverontreiniging zal de bouw van nieuwe woningen en activiteiten op momenteel ongebruikte terreinen leiden tot een hoger energieverbruik. Die toename zal echter beperkt blijven aangezien er slechts een beperkt aantal gebouwen zullen worden opgetrokken in deze al zeer dichtbebouwde wijk.

Hulpbronnen

Voor het opknappen van grote oppervlakken van de wegen (verschillende delen worden heraangelegd van gevel tot gevel) en de afbraak van verschillende gebouwen in het huizenblok Neep-Stepman om er een of meerdere nieuwe gebouwen op te trekken, zullen heel wat materialen moeten worden af- en aangevoerd. De concrete impact moet worden gemeten naargelang het project. Ook de ontwikkeling van een crèche en van woningen zal heel wat huishoudelijk afval genereren, maar dat kan als verwaarloosbaar worden beschouwd.

		Sectie 1 Sociale huisvesting en gemeenschapsinfrastructuur								Sectie 3 Herwaardering van de openbare ruimte en het stedelijk netwerk						Deel 4 Milieuacties			Sectie 5 Maatregelen om de samenleving en de economie nieuw leven in te blazen	Sectie 6 Aandelen	
Criteria	Refenecie-balans	1.1	1.2A	1.2B	1.3	1.4	1.5	1.7	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	4.1	4.2	4.3	5.1-5	5.6	6.1-2	CCL
Openbaar vervoer		0	0	0	0	0	0	0	0	?	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gemotoriseerd verkeer		0	/!\	0	0	0	0	0	?	?	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fiets		0	+	0	0	0	0	0	+	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	
Voetgangers/PBM		0	+	0	0	0	0	0	+	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	
Alternatieven voor de auto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Openbaar vervoer

Uit de diagnose blijkt dat dit thema niet problematisch is voor de wijk die uitstekend wordt bediend door het openbaar vervoer. Geen enkel project heeft rechtstreeks betrekking op dit criterium. Toch is het belangrijk dat de bussen door de Jean Jacquetstraat kunnen rijden om een voldoende reissnelheid te behouden ondanks de heraanleg van de weg.

Gemotoriseerd verkeer

Het creëren van woningen in de wijk kan een impact hebben op het aantal voertuigen dat er wordt geparkeerd. Er dient opgemerkt dat de wijk uitstekend wordt bediend door het openbaar vervoer en dat het DWC de zachte verplaatsingswijzen herwaardeert. Dat zou het aantal bijkomende voertuigen als gevolg van de woningcreatie aanzienlijk moeten beperken. De activiteiten die in de wijk worden ontwikkeld en de lokalen die ter beschikking worden gesteld, beogen een eerder lokaal publiek en zouden dus geen al te grote negatieve impact hebben op het verkeer. Enkele parkeerplaatsen zullen bij de geplande herinrichting van openbare ruimten verdwijnen (een vijftigtal, of minder dan 5%), maar in absolute cijfers zal dat geen problemen creëren. De parkeerproblematiek in de wijk is groot. In de studie van het huizenblok Neep-Stepman kan daarmee rekening worden gehouden en worden nagegaan of een parkeerruimte voor de buurtbewoners kan worden ontwikkeld zodat er in de rest van de wijk plaats wordt bespaard op de openbare weg.

Fiets

Het project voor het verkeersluw maken van de openbare ruimten (Jean Jacquetstraat en het trage wegnnet) zal het comfort en de veiligheid van de verplaatsingen met de fiets in de wijk aanzienlijk verbeteren.

Voor zover mogelijk moeten mogelijkheden voor fietsparkeren (en bakfietsen als de ruimte het toelaat) worden geïntegreerd op de begane grond, zowel voor voorzieningen en woningbouwprojecten als voor projecten voor gemengd gebruik.

Voetgangers/PBM

Het project voor het verkeersluw maken van de openbare ruimten (Jean Jacquetstraat en het trage wegnnet) zal het comfort en de veiligheid van de verplaatsingen van voetgangers en PBM in de wijk aanzienlijk verbeteren. In het kader van het project voor het huizenblok Schmitz zal een nieuwe kwaliteitsvolle doorgang voor voetgangers worden gecreëerd.

Alternatieven voor de auto

Voor het ogenblik voorziet geen enkel project in concrete elementen om alternatieven voor de personenwagen te ontwikkelen. De studie van de openbare ruimten kan de verplaatsing van bepaalde stations of de ontwikkeling van nieuwe stations rechtvaardigen.